

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture			min.	max.	type et nombre de logements
			max.		nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions    hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot X
	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	x%   y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

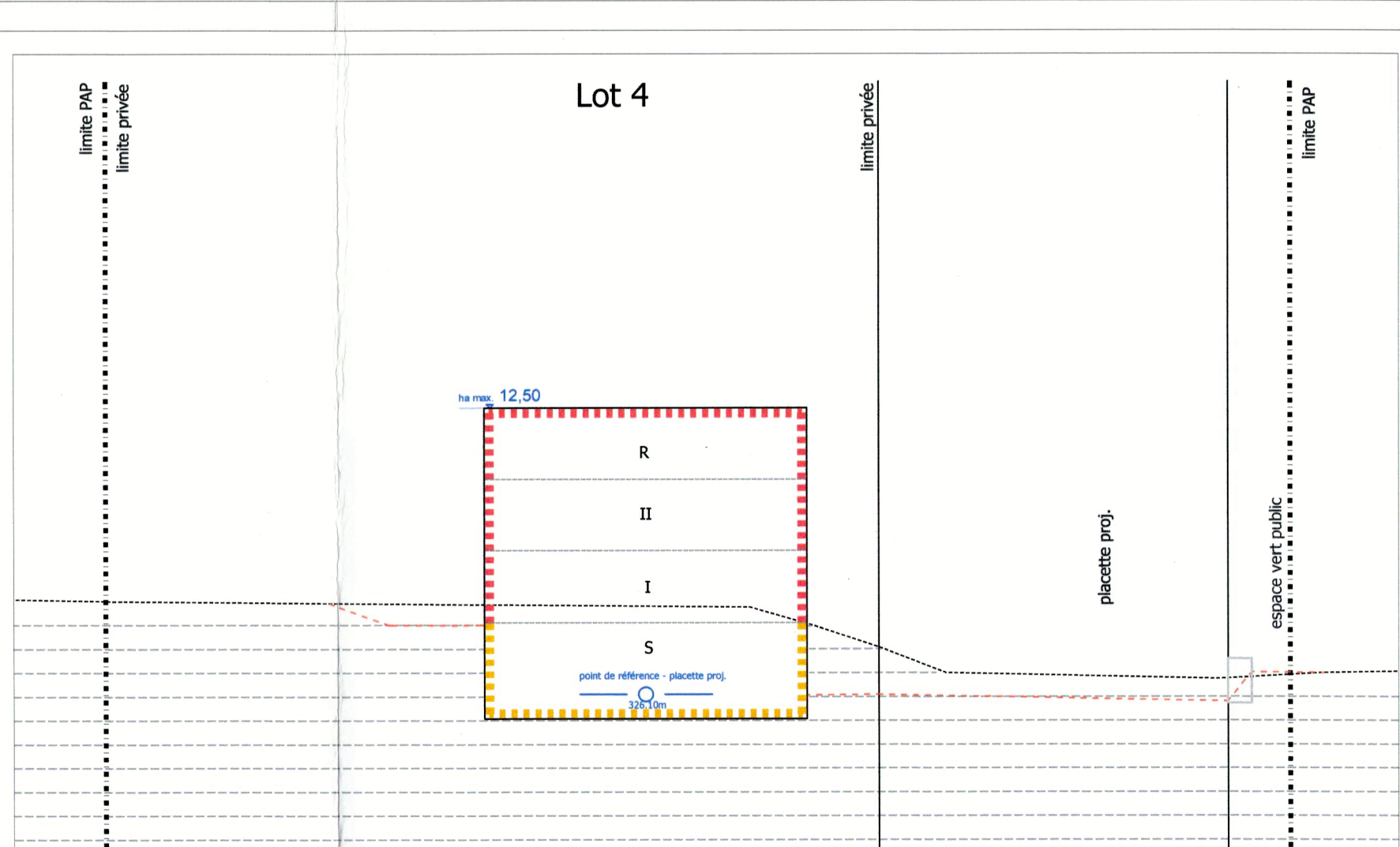
HAB-1	Zone d'habitation 1
-------	---------------------

Constructions

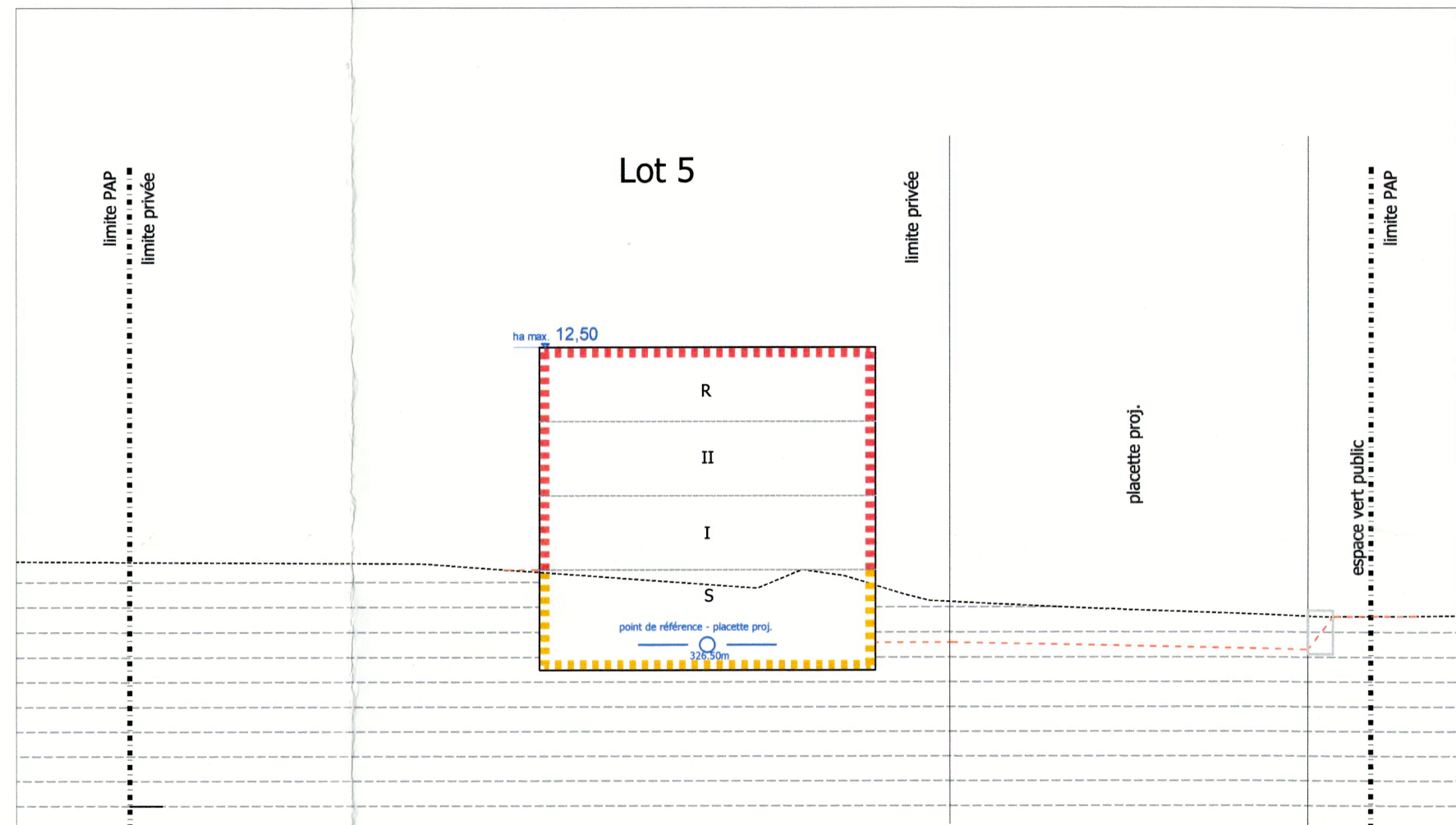
	Bâti existant (à conserver)
	Bâti existant (à démolir)

Espaces extérieurs privés et publics

	espace à étude pour voie de circulation motorisée / de type zone résidentielle ou zone de rencontre / chemin piéton / espace vert public / stationnement
	accès de lot proposé (à titre indicatif)



Coupe E-E schématique - 1/250



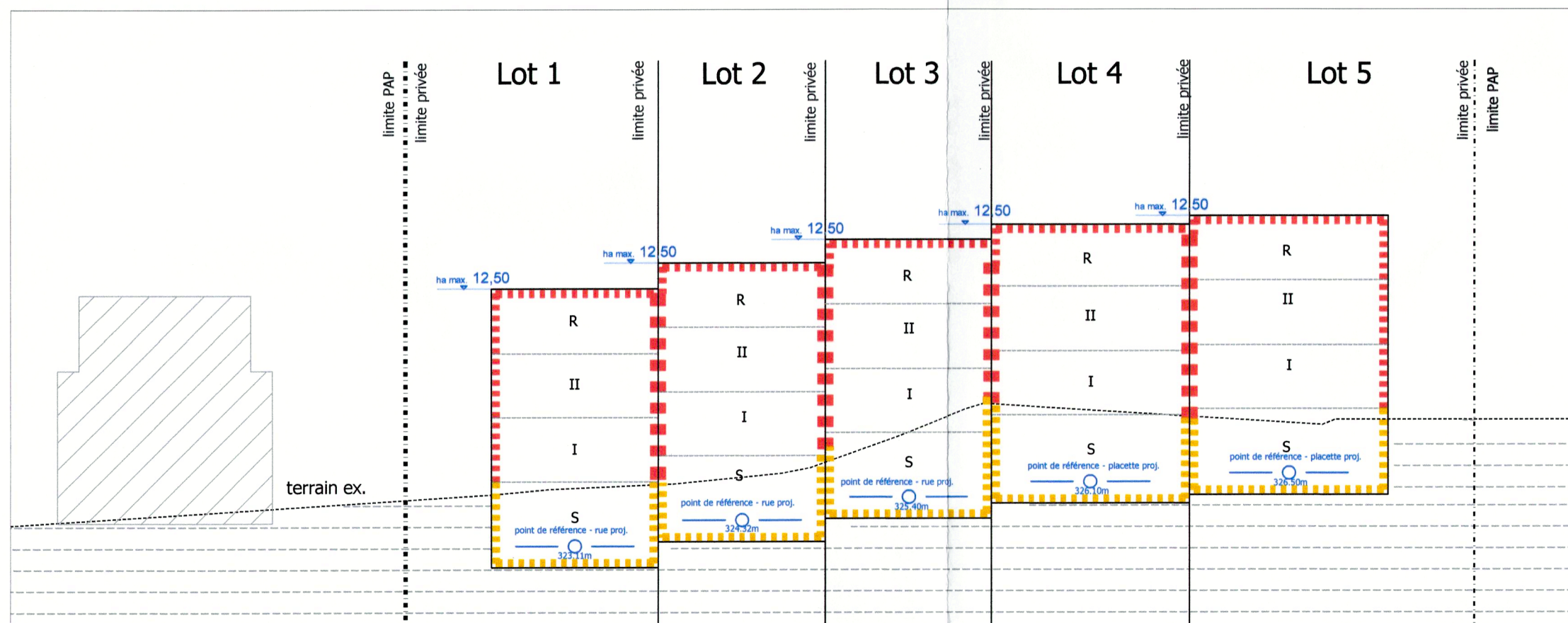
Coupe F-F schématique - 1/250

Lot 1				4,74 a				Lot 2				3,15 a			
0	126	0	200,0	0	126	0	200,0	0	126	0	200,0	0	126	0	200,0
172	1-mb	1-u	2-b	172	1-mb	1-u	1-u	172	1-mb	1-u	1-u	172	1-mb	1-u	1-u
tp	ha≤12,50	I	II+1S+IR	tp	ha≤12,50	I	II+1S+IR	tp	ha≤12,50	I	II+1S+IR	tp	ha≤12,50	I	II+1S+IR

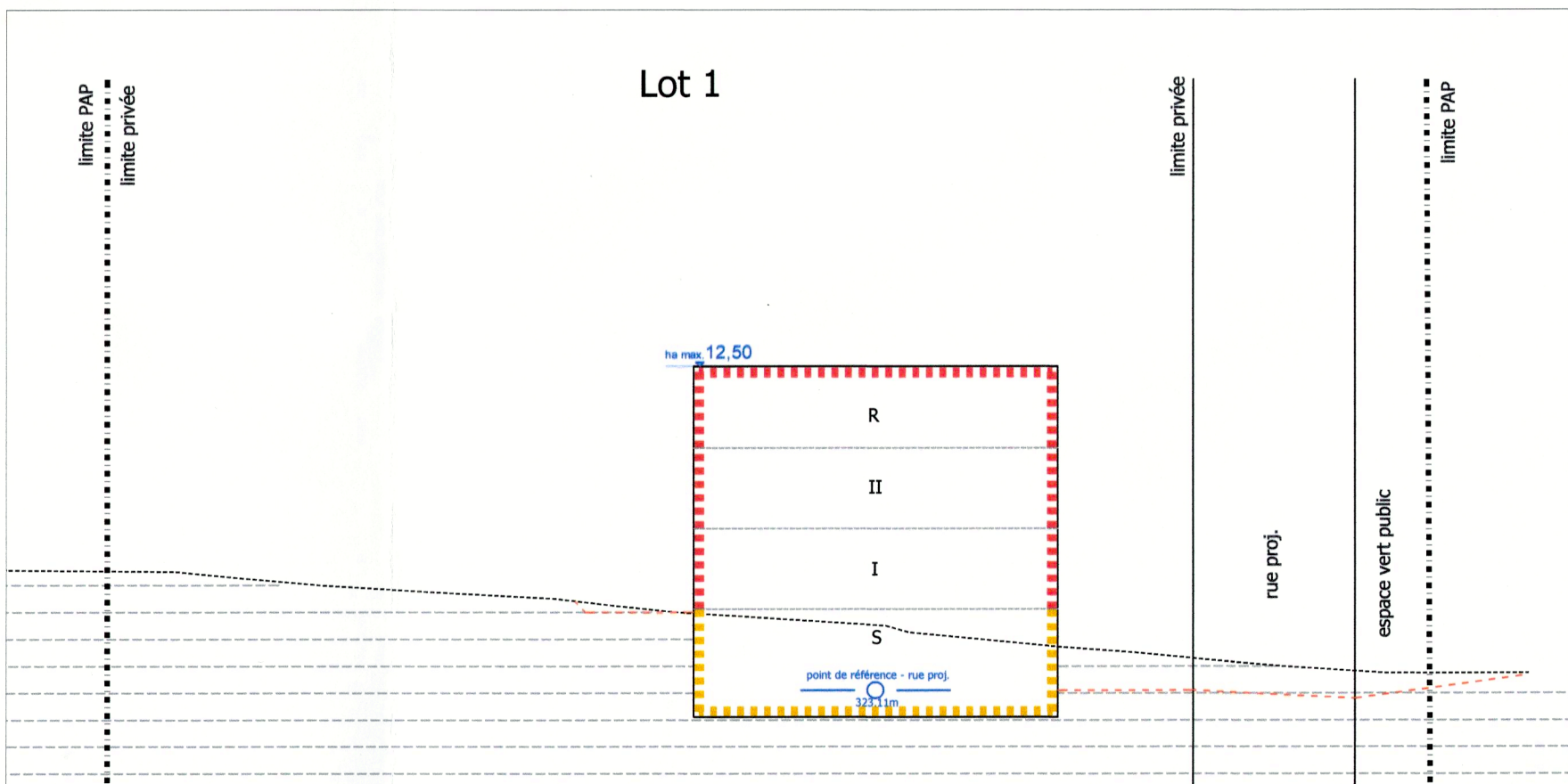
Lot 3				3,17 a				Lot 4				3,01 a			
0	114	0	200,0	0	114	0	200,0	0	114	0	308,0	0	114	0	308,0
172	1-mb	1-u	1-u	172	1-mb	1-u	1-u	190	1-mb	1-u	1-u	190	1-mb	1-u	1-u
tp	ha≤12,50	I	II+1S+IR	tp	ha≤12,50	I	II+1S+IR	tp	ha≤12,50	I	II+1S+IR	tp	ha≤12,50	I	II+1S+IR

Lot 5				4,36 a				Lot 6				0,11 a			
0	114	0	308,0	0	114	0	308,0	-	-	-	-	-	-	-	-
190	1-mb	1-u	1-u	190	1-mb	1-u	1-u	11	-	-	-	-	-	-	-
tp	ha≤12,50	I	II+1S+IR	tp	ha≤12,50	I	II+1S+IR	-	-	-	-	-	-	-	-

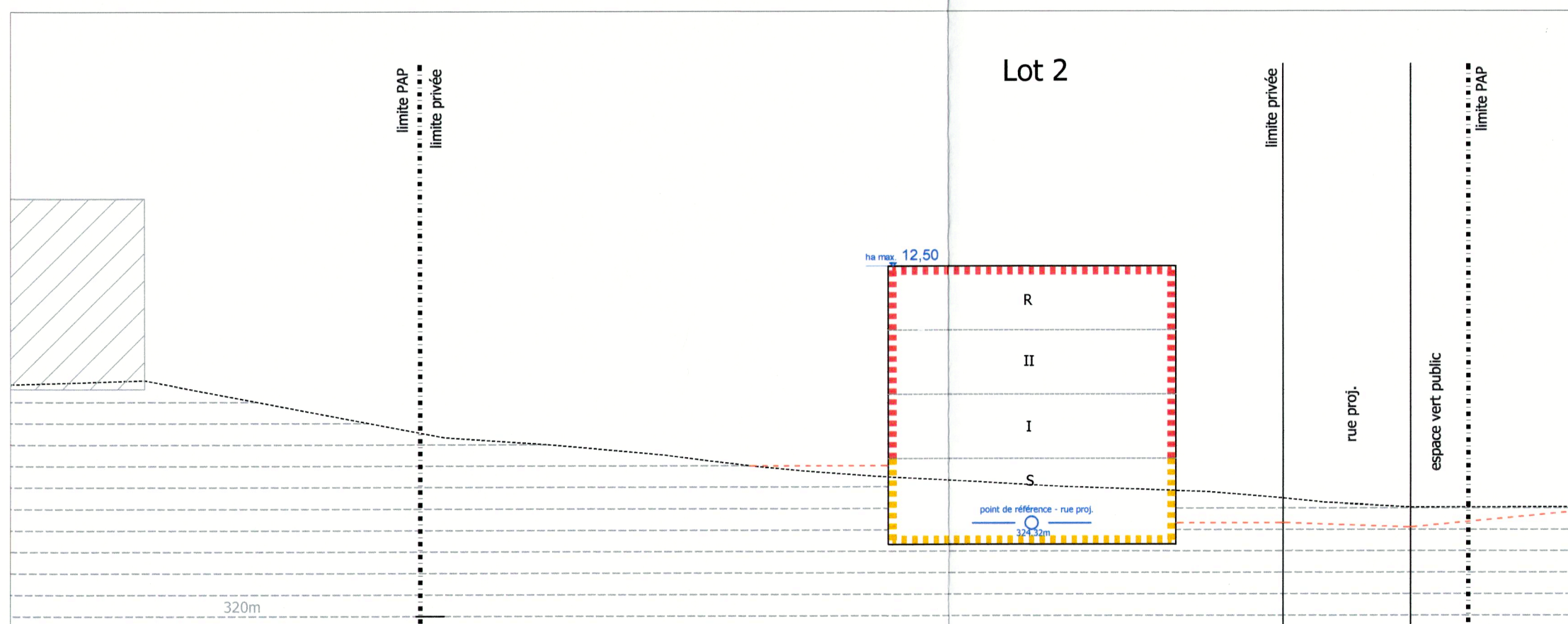
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



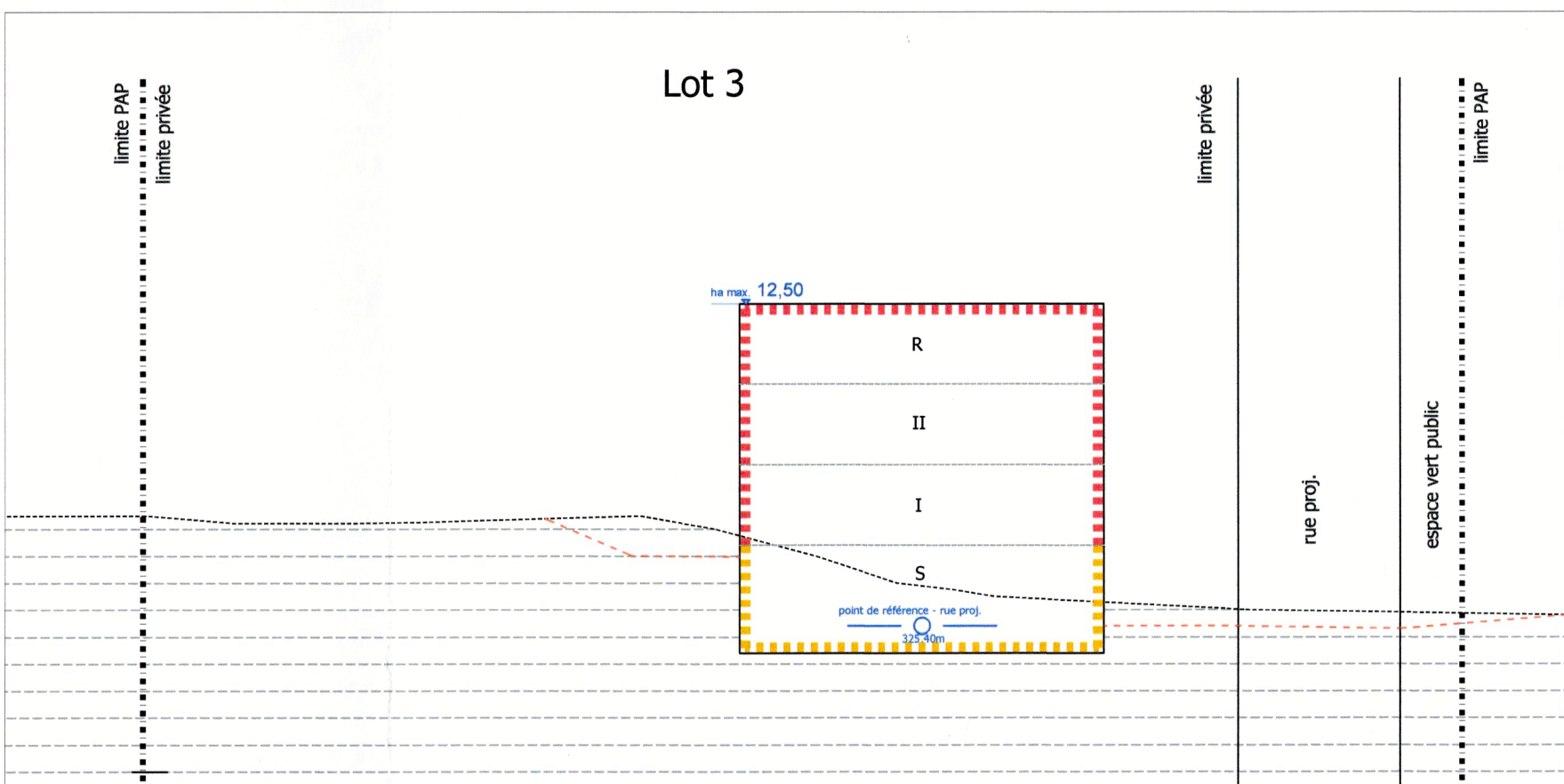
Coupe A-A schématique - 1/250



Coupe B-B schématique - 1/250



Coupe C-C schématique - 1/250


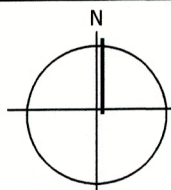
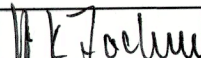




Coupe D-D schématique - 1/250

Référence: 19520126C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 13/07/2023  
La Ministre de l'Intérieur  
Taina Bollfranz

appartient à la délibération  
du conseil communal  
du 17 avril 2023  
référence n° 82A/2020/4



		Ville de Luxembourg			
Projet d'aménagement particulier				Projet N° 19002	
				Echelle 1/250	
Weimershof "Sentier de Bricherhof" (SD-n°WH-11)				Date	10/10/2022
				H.Jochem	
				M.Mersch	
				Plan N°	Ind A
 58 rue de Tractum L-1753 GRÉVENNECHER tél : 003 20 40 90 90 fax : 003 20 20 20 90 mail: gpc@cl.lu www.gpc.lu				pour le compte de: <b>Muguets S.à r.l.</b> 40, rue Goethe L-1637 LUXEMBOURG	
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification	
06.03.2023	A	JB	MM	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 13.12.2022 (Réf: 19529/26C)	