

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'ilot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min. max. min. max. surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max. min. max. type et nombre de logements
type de toiture	max. min. max. nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...,R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...,C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...,S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x
ha-x
hf-x

hauteur à la corniche de x mètres
hauteur à l'acrotère de x mètres
hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%+z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte	

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot X	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min %	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
(x%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espaces vert privés
espaces vert publics
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SI

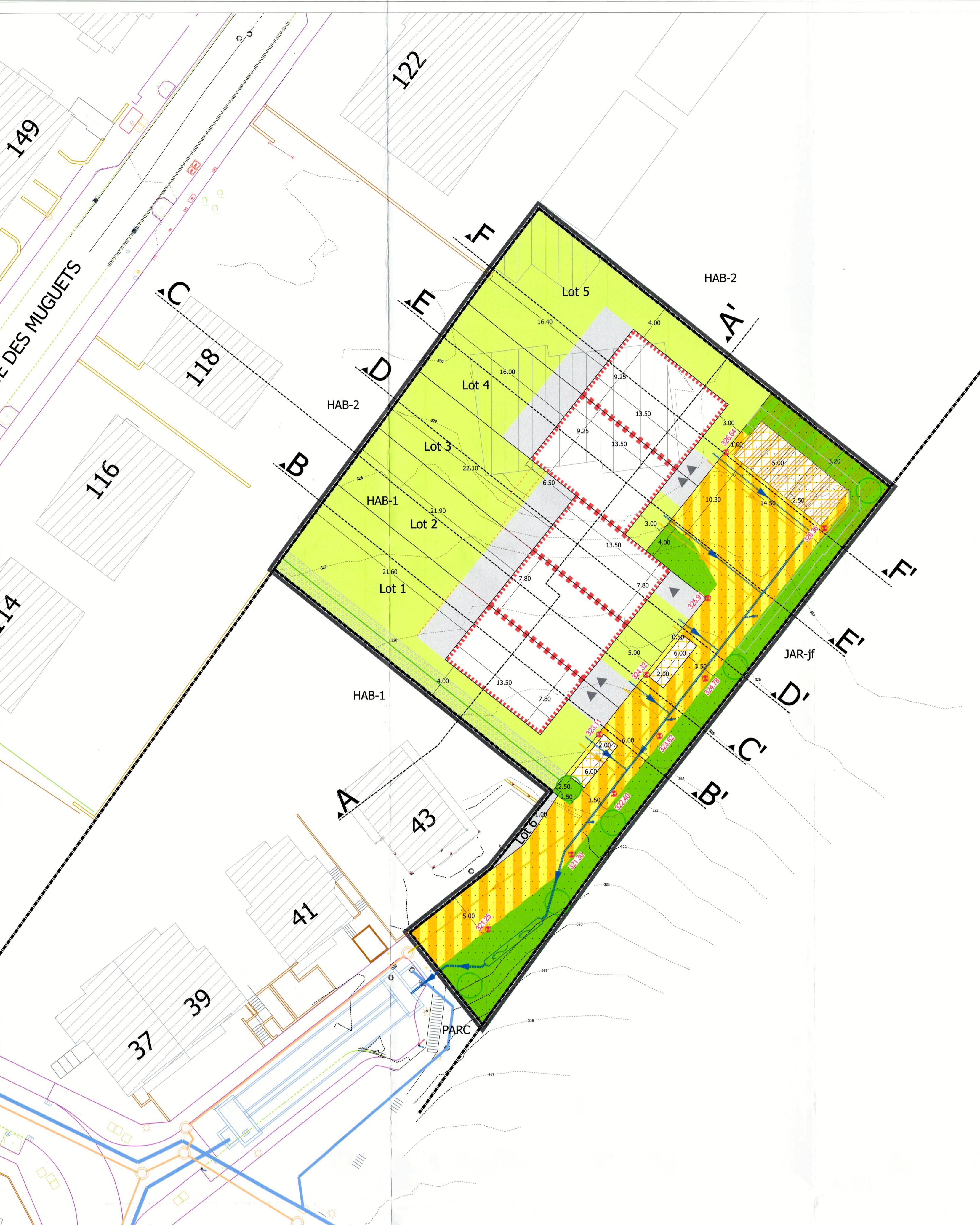
HAB-1 Zone d'habitation 1

Bâti existant (à conserver)
Bâti existant (à démolir)

Espaces extérieurs privés et publics

espace à étude pour voie de circulation motorisée /de type zone résidentielle ou zone de rencontre / chemin piéton / espace vert public / stationnement
accès de lot proposé (à titre indicatif)

terrain remodelé (à titre indicatif)



Lot 4

Coupe E-E' schématique - 1/250

Lot 5

Coupe F-F' schématique - 1/250

Lot 1	4,74 a
0	126
172	1-mb
tp	ha≤12,50

Lot 2	3,15 a
0	126
172	1-mb
tp	ha≤12,50

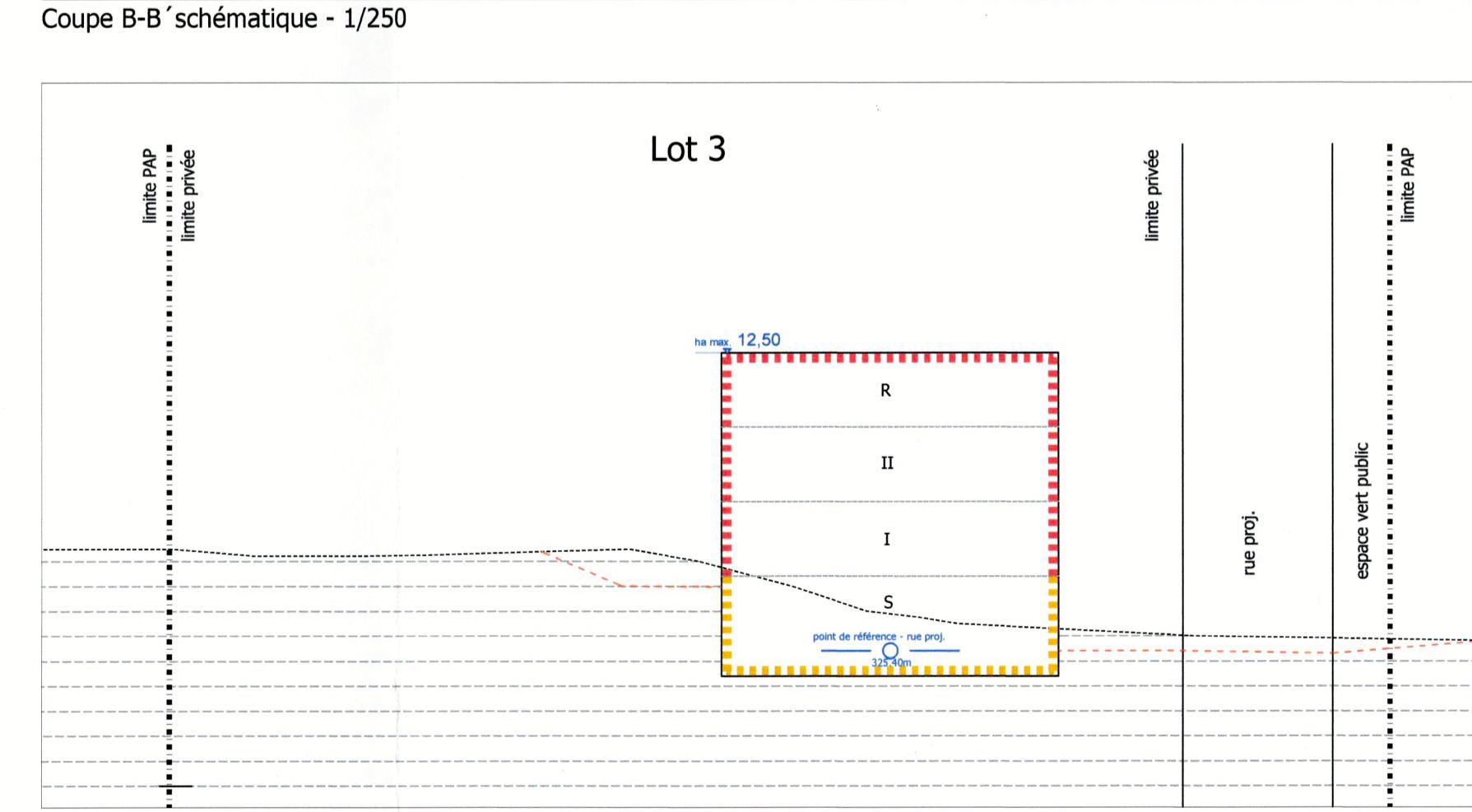
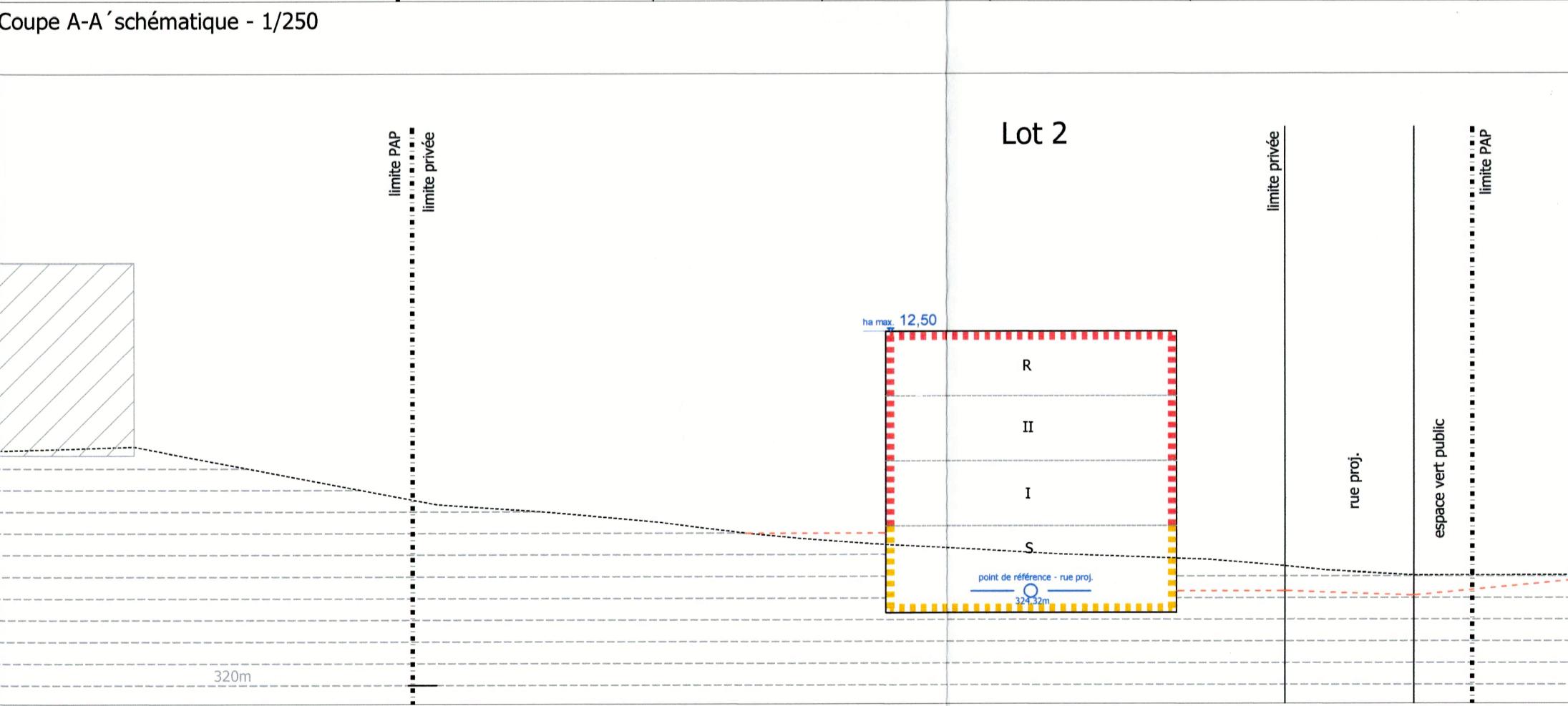
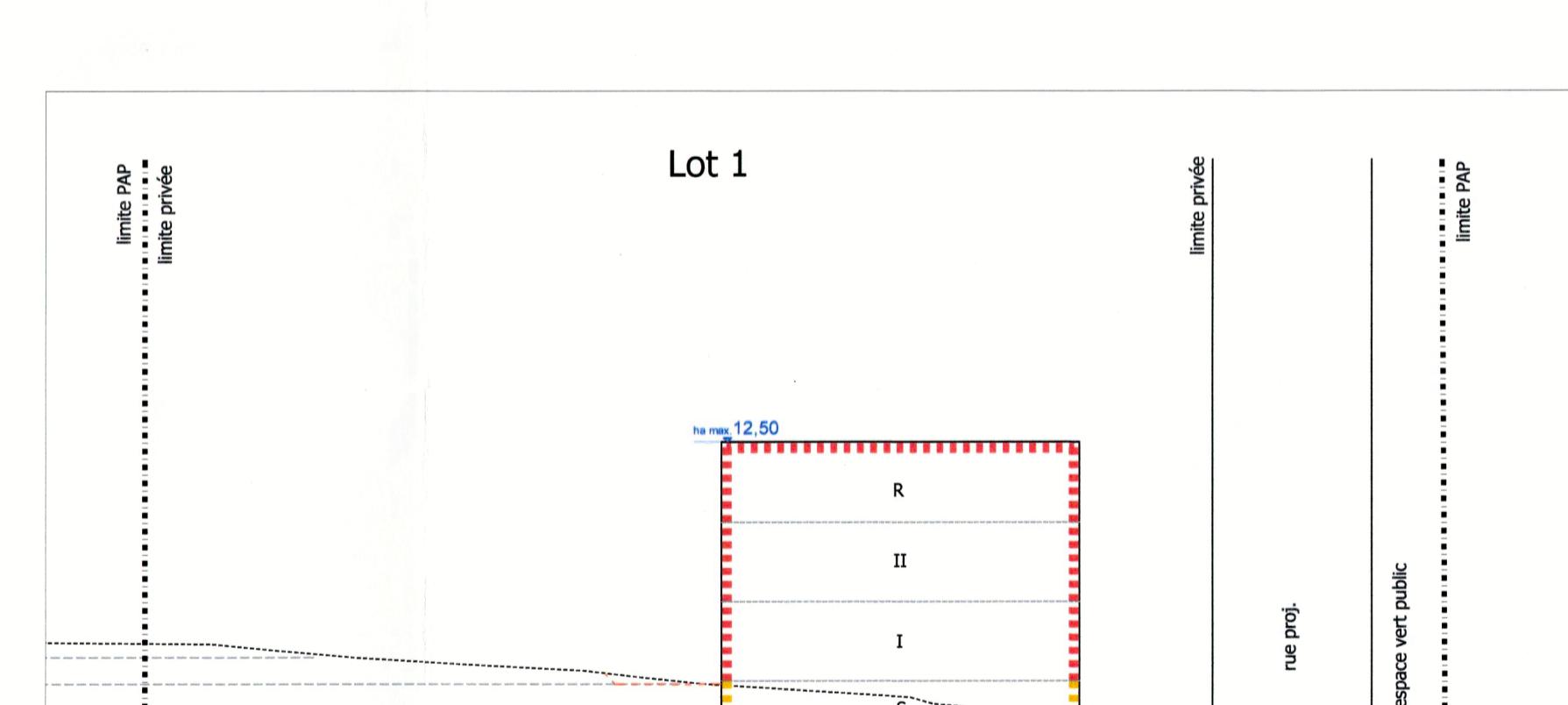
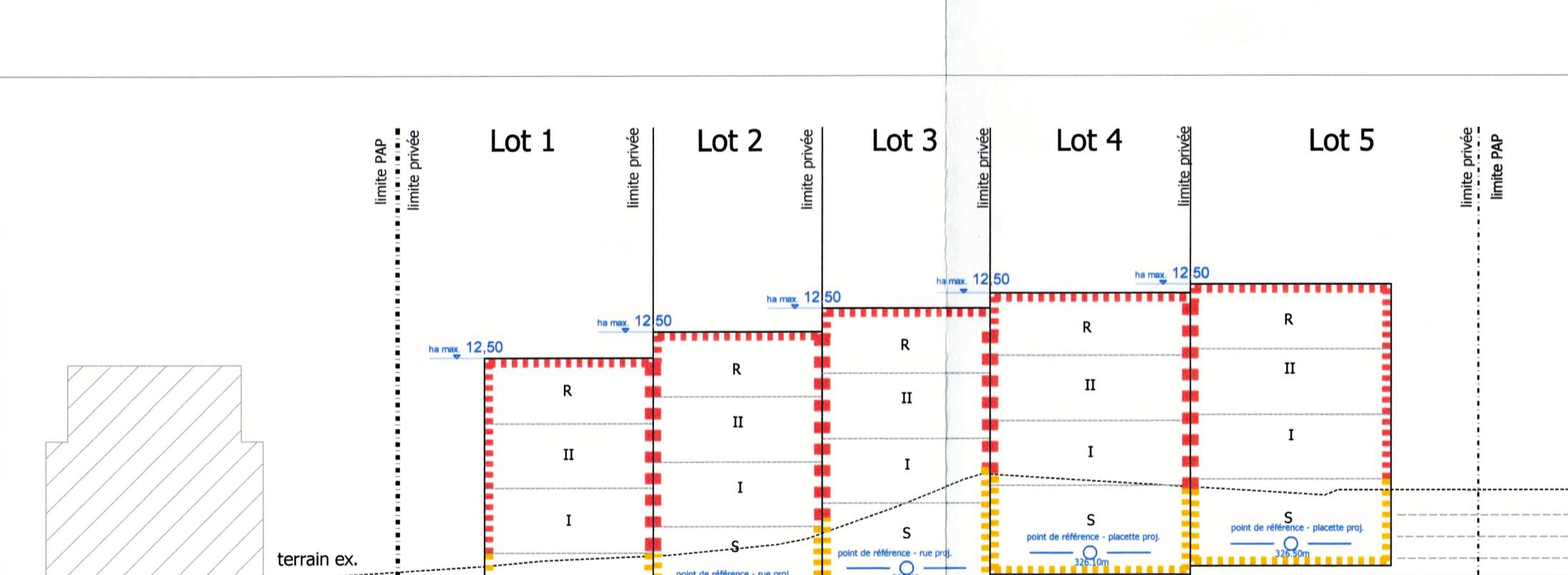
Lot 3	3,17 a
0	114
172	1-mb
tp	ha≤12,50

Lot 4	3,01 a
0	114
190	1-mb
tp	ha≤12,50

Lot 5	4,36 a
0	114
190	1-mb
tp	ha≤12,50

Lot 6	0,11 a
-	-
11	-
-	-

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



Référence: 19520126C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 13/07/2023
La Ministre de l'intérieur

appartient à la délibération
du conseil communal
du 17 avril 2023
référence n° 82A/2020/4

VILLE DE LUXEMBOURG	Ville de Luxembourg
Projet N° 19002	Projet d'aménagement particulier
Weimershof "Sentier de Bricherhof" (SD-n°WH-11)	Weimershof "Sentier de Bricherhof" (SD-n°WH-11)
Echelle 1/250	Echelle 1/250
Date 10/10/2022	Date 10/10/2022
H.Jochem	H.Jochem
M.Mersch	M.Mersch
Plan N° A	Plan N° A
pour le compte de: Muguet S.à r.l.	pour le compte de: Muguet S.à r.l.</td