

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / LOT	surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m²]	
	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.
	max.	min.	max.	min.
surface du scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.
	max.	min.	max.	min.
type de toiture	min.	max.	min.	max.
	max.	min.	max.	min.
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	min.	max.
	max.	min.	max.	min.
hauteur des constructions [m]	min.	max.	min.	max.
	max.	min.	max.	min.

Délimitation du PAP et des zones du PAG



délimitation du PAP



délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant

- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,...,R nombre d'étages en retrait

+1,2,...,C nombre de niveaux sous combles

+1,2,...,S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hcx hauteur à la corniche de x mètres

hax hauteur à l'acrotère de x mètres

hfx hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

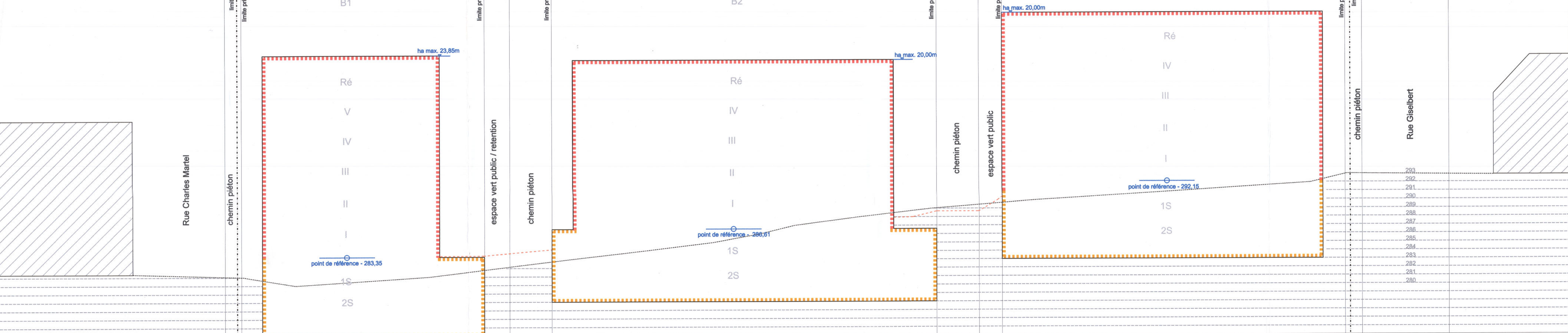
Types et nombres de logements

x-uu x logements de type unifamilial

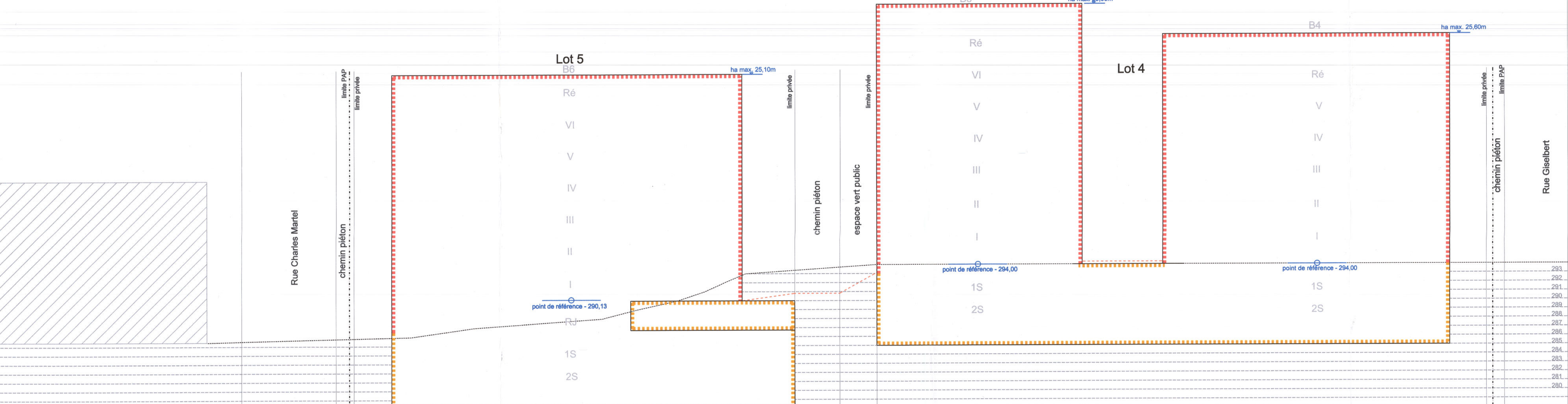
x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

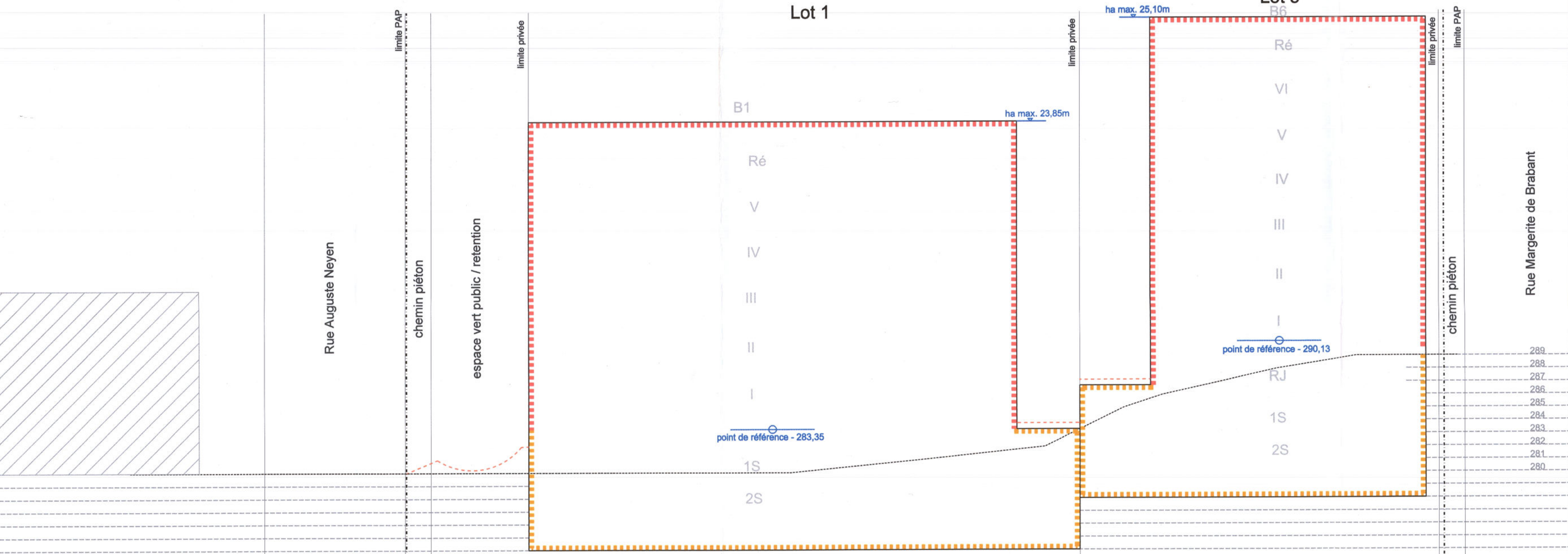
Coupe A-A'schématique - 1/250



Coupe B-B'schématique - 1/250



Coupe C-C'schématique - 1/250



Coupe D-D'schématique - 1/250



Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

HAB-1 / HAB-2 Zone d'habitation 1 / Zone d'habitation 2

MIX-u / BEP Zone mixte urbaine / Zone de bâtiments et d'équipements publics

PAP NQ Zone soumise à un PAP "nouveau quartier"

Constructions

Bâti existant (à conserver)

Nombre de niveaux

+1,2,...,RJ nombre d'étages en rez de jardin

+1,2,...,Rê nombre d'étages réduits

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé / espace extérieur pouvant être scellé sur constructions souterraines

accès de lot proposé (à titre indicatif) (parking souterrain)

Infrastructures techniques

canalisation pour eaux pluviales existant

canalisation pour eaux usées existant



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1				Lot 2			
-	760	-	3258	-	762	-	2665
1125	1-mi	22-c	27-c	1105	1-mi	16-c	19-c
tp	ha ≤ 23,85 m	-	V+1Rê+2S	tp	ha ≤ 20,00 m	-	IV+1Rê+2S

Lot 3				Lot 4			
-	762	-	2371	-	1427	-	5520
1238	1-mi	17-c	22-c	2020	2-mi	19-c	47-c
tp	ha ≤ 20,00 m	-	IV+1Rê+2S	tp	B4: ha ≤ 25,60 m B5: ha ≤ 29,00 m	-	B4:V+1Rê+2S B5: VI+1Rê+2S

Lot 5			
-	762	-	3159
1190	1-mi	26-c	32-c
tp	ha ≤ 25,10 m	-	VI+1Rê+1RJ +2S

1928/26C
Le présent document approuvé à la décision
d'approbation du 11/05/2024
Le Ministre des Affaires Intérieures
M. B. B.



appartient à la délibération
du conseil communal
du 9 décembre 2024
référence n° 82A/2023/11

Ville de Luxembourg				Projet N° 21005	
Projet d'aménagement particulier				Echelle 1/250	
«1276 Brabant (ME-12 Rue Giselbert) »				Date	31/10/2023
				H. Jochem	
				M. Mersch	
pour le compte de				Plan N°	Ind. 1
IKO Real Estate					
Date	Ind.	Modifié par	Vérité par	Modification	
08.08.2024	A	mmh	tym	Adaptations suite à l'avis de la cellule d'évaluation / des réclamations	