


A1		72,65 a	
0	5200	0	21600
5800	oc	130-c	160-c
tp	voir tableau	-	voir tableau

A2		77,62 a	
0	6000	0	27500
6400	oc	140-c	180-c
tp	voir tableau	-	voir tableau

construction	Niveau de référence [m altitude absolue]	Hauteur max. à l'acrotre [m]	Nombre de niveau
<b>Lot A1</b>			
A1.1	pdr B: 360,7	22,5	VI + 1S
A1.2	pdr B: 360,7	19,5	V + 1S
A1.3	pdr C: 362,93	22,5	VI + 2S
A1.4	pdr C: 362,93	19,5	V + 2S
A1.5	pdr C: 362,93	22,5	VI + 2S
A1.6	pdr A: 360,5	22,5	VI + 1S
A1.7	pdr A: 360,5	25,5	VII + 1S
A1.8	pdr A: 360,5	22,5	VI + 1S
A1.d	pdr C: 362,93	1,07	I + 1S

construction	Niveau de référence [m altitude absolue]	Hauteur max. à l'acrotre [m]	Nombre de niveau
<b>Lot A2</b>			
A2.1	pdr D: 364,77	22,5	VI + 2S
A2.2	pdr A: 360,5	25,5	VII + 1S
A2.3	pdr A: 360,5	28,5	VIII + 1S
A2.4	pdr D: 364,77	25,5	VII + 2S
A2.5	pdr D: 364,77	28,5	VIII + 2S
A2.6	pdr D: 364,77	8,0	II + 2S
A2.d	pdr D: 364,77	0,73	I + 1S/2S



**LEGENDE**  
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / îLOT	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'empise au sol [m <sup>2</sup> ]	min. max. min. max. surface construisable brute [m <sup>2</sup> ]
surface du scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max. min. max. type et nombre de logements
type de logement	max. min. max. nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**  
délimitation du PAP  
délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**  
terrain existant  
terrain remodelé

**Nombre de niveaux**  
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1,2,..,R nombre d'étages en retrait  
+1,2,..,C nombre de niveaux sous combles  
+1,2,..,S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**  
hc-x hauteur à la corniche de x mètres  
ha-x hauteur à l'acrotre de x mètres  
hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**  
x-mi x maisons isolées  
x-mj x maisons jumelées  
x-nb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**  
x-u x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**  
tp toiture plate  
tx (y-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
↔ orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**  
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
limites de surfaces constructibles pour évent-corp

**Délimitation des lots / îlots**  
lot X lot projeté  
lot Y lot projeté  
lot Z lot projeté  
terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**  
min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**  
espace vert privé  
espace vert public  
aire de jeux ouverte au public  
aire extérieure pouvant être scellée  
voie de circulation motorisée  
espace pouvant être dédié au stationnement  
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**  
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
haie projetée / haie à conserver  
muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**  
servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**  
retention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
passe couvert pour eaux pluviales

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**  
délimitation de la modification ponctuelle (MOPO)

**Zones définies au PAG SL**  
HAB-2 Zone d'habitation 2  
PAP NQ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

**Types, dispositions et nombre des constructions**  
oc ordre contigu

**Espaces extérieurs privés**  
espace vert privé pouvant être scellé  
accès de lot proposé (à titre indicatif)

**point de référence xx**  
point de référence (plan et coupe)

**Référence**  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 11/04/2023  
Le Ministre des Affaires intérieures

**Léon Glode**

197301265  
appartient à la délibération  
du conseil communal  
du 25 mars 2024  
référence n° 82A/2000/2

Plan de base: GEOCAD 2016 - Plan No (Ind.) 10081\_13-01

	Ville de Luxembourg
Modification ponctuelle du Projet d'aménagement particulier	
Projet N° 20027	
Quartier du Kirchberg	
Urbanisation du "Domaine du Kiem"	
LOT A1 et A2	
Plan	
Echelle 1/500	Date 24/04/2023
H.Jochem	H.Mersch
Plan N° Ind 1	A

pour le compte de:  
**SNHBM**

Se rue de Machtum, 10-12, L-4733 DERNENHACH  
Tél: +352 26 90 98 00, Fax: +352 26 90 98 99  
www.snhbm.lu

Date 05/02/2024 Ind A Modifié par MMH Verifié par HJM Modification

Modification suite à l'avis de la cellule d'évaluation du 27.11.2023