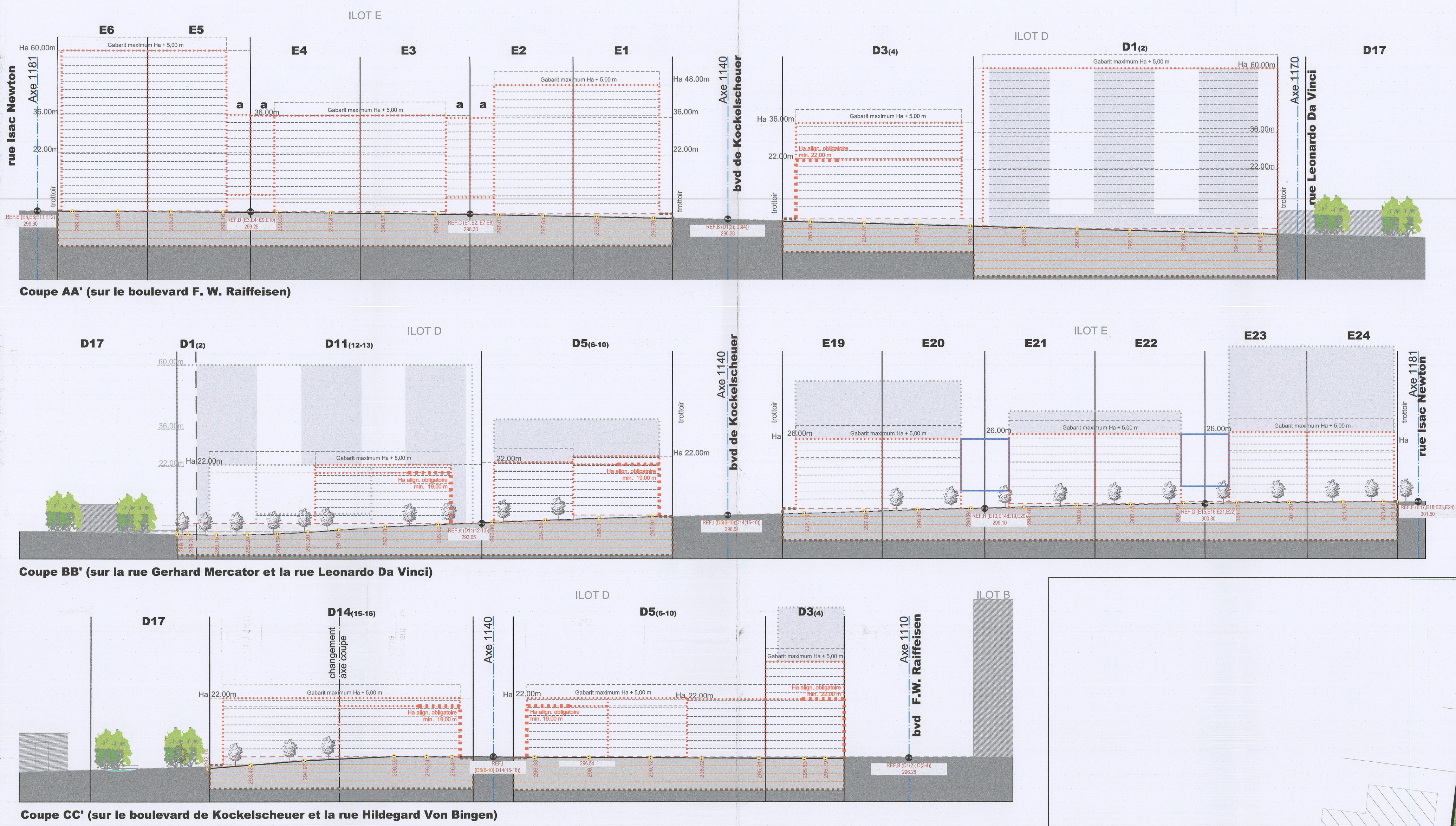




2 COUPES
1/1000 GCO_Modif_PAP_11.DWG

ILOT D - LOTS RESIDENTIELS												COULOIR ECOLOGIQUE											
Lot D1(2)**						Lot D3(4)						Lot D5(6-10)						Lot D17					
4084						1826						5465						15167					
380						185						185											
XX+1R+4S						XIII+1R+4S						VIII+1R+4S											
ha-60						ha-36						ha-22						ha--					
** Pour ce lot, 3 tours sont réalisées (cf. Partie écrite)																							
Lot D11(12-13)						Lot D14(15-16)						Lot D15(17-18)						Lot D16					
4893						4190						4562						4562					
14139						12729						151						151					
XX+1R+4S						VIII+1R+4S						VIII+1R+4S						VIII+1R+4S					
ha-22						ha-22						ha-22						ha-22					
ILOT E - LOTS BUREAUX, SERVICES OU LOGEMENTS																							
Lot E1						Lot E2						Lot E3						Lot E4					
1105						1145						1220						1220					
5750						5750						5750						5750					
XX+1R+4S						XX+1R+4S						XIII+1R+4S						XIII+1R+4S					
ha-48						ha-48						ha-36						ha-36					
Lot E5						Lot E6						Lot E7						Lot E8*					
1145						1000						1110						1147					
9000						9000						8500						2300					
130						330																	
XX+1R+4S						XX+1R+4S						XX+1R+4S						VIII+1R+4S					
ha-60						ha-60						ha-48						ha-28*					
Lot E9*						Lot E10*						Lot E11*						Lot E12*					
1220						1220						1145						1000					
2300						2300						2875						2875					
23						23						23						23					
VIII+1R+4S						VIII+1R+4S						VIII+1R+4S						VIII+1R+4S					
ha-28*						ha-28*						ha-28*						ha-28*					
Lot E13						Lot E14						Lot E15						Lot E16					
1110						1145						1225						1225					
4565						3000						3000						3000					
VIII+1R+4S						VIII+1R+4S						VIII+1R+4S						VIII+1R+4S					
ha-28						ha-28						ha-28						ha-28					
Lot E17						Lot E18						Lot E19						Lot E20					
171						400						1315						1365					
350						750						4565						3300					
VIII+1R+4S						VIII+1R+4S						VIII+1R+4S						VIII+1R+4S					
ha-28						ha-28						ha-28						ha-28					
Lot E21						Lot E22						Lot E23						Lot E24					
1460						1460						500						500					
4000						4000						1030						1109					
85						85						238						250					
VIII+1R+4S						VIII+1R+4S						VIII+1R+4S						VIII+1R+4S					
ha-26						ha-26						ha-26						ha-26					

* Pour ces lots, la hauteur et le nombre de niveaux ne peuvent être rehaussés que sous certaines conditions (cf. article 2.6.2 Hauteurs - Partie écrite)

1 PAP - VUE EN PLAN
1/1000 GCO_Modif_PAP_12.DWG



Annexe 1: légende-type du plan d'aménagement particulier
REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL
par lot ou îlot

LOT/LOT	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Surface d'implantation au sol (m²)								
Surface de surface au sol (m²)								
Type de sol								
Type et nombre de logements								
Type de logement								
Type de terrain								

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAP
délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAP

COURBES DE NIVEAUX
terrain existant
terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAUX
I, II, III...
+1, 2... R
+1, 2... C
+1, 2... S

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS
h₀x
h₁x
h₂x
h₃x

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS
x=ml
x=ml
x=ml
x=ml

TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS
x=ml
x=ml
x=ml
x=ml

FORMES DE TOITURE
x=ml
x=ml
x=ml
x=ml

GABARIT DES IMMEUBLES (plan / coupes)
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
alignement obligatoire pour dépendances
alignement obligatoire pour dépendances
alignement obligatoire pour dépendances

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS
lot propre
lot cédé au domaine public
lot cédé au domaine public
lot cédé au domaine public

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS
x=ml
x=ml
x=ml
x=ml

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS
espace vert privé
espace vert public
aire de jeu ouverte au public
espace extérieur couvert des sols
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / zone
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs
x=ml
x=ml
x=ml
x=ml

SERVITUDES
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES
réfection à ciel ouvert pour eaux
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse ouverte pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE
x=ml
x=ml
x=ml
x=ml

Note:
L'aménagement du lot 17 est régi par l'autorisation du Ministère du Développement Durable et des
Infrastructures du 27/11/14 concernant l'aménagement d'un couloir écologique avec remise à ciel ouvert
du Waterloo (aménagement repris en partie graphique à titre indicatif)

Fond de plan: Plan de délimitation du périmètre - Gcood s.r.l. Géomètres officiels (n° 6243, 470-016 du 25/04/16)
-160127-Via-Block-Lot1-2-PROJET_BOG_TRAM (Schroeder & Associés s.r.l.)

Plans externes
Emetteur
Nom du plan ou du fichier
Date
Date

Indice
Description des modifications
Date
Date

GROSSFELD PAP S.A.
1, rue de la Liberté - 1050 Louvain-la-Neuve - 021 50 50 50 - 021 50 50 50

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
MOPO PAP Grossfeld ZM Sud Ilots D et E
Bât de la Liberté - quartier Cible du

ARCHITECTE
FABECK ARCHITECTES
ARCHITECTURE ET URBANISME
1, rue de la Liberté - 1050 Louvain-la-Neuve - 021 50 50 50 - 021 50 50 50

DATE DU PROJET: 2023

appartient à la délibération
du conseil communal
du 13 novembre 2023
référence n° 82A/2015/8

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
1/1000
GCO_Modif_PAP_12
PAP 12
17.08.2023