

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m²]
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min.	max.		nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
bx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	réention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGES COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

MIX-c Zone mixte urbaine centrale

Nombre de niveaux

+1,2,...RJ nombre de niveaux en rez-de-jardin

Types, dispositions et nombre des constructions

oc ordre contigu

Constructions

	Bâti existant (à conserver)
	Bâti existant (à démolir)
	Bâti proj.
	Arcades suivant la partie écrite

accès de lot proposé (à titre indicatif)

Espaces extérieurs privés et publics

	espace à étude: chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / espace vert public ou accessible au public
	espace à étude: chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / espace vert public ou accessible au public / voie de circulation motorisée / voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre/ parking livraison

Formes de toiture

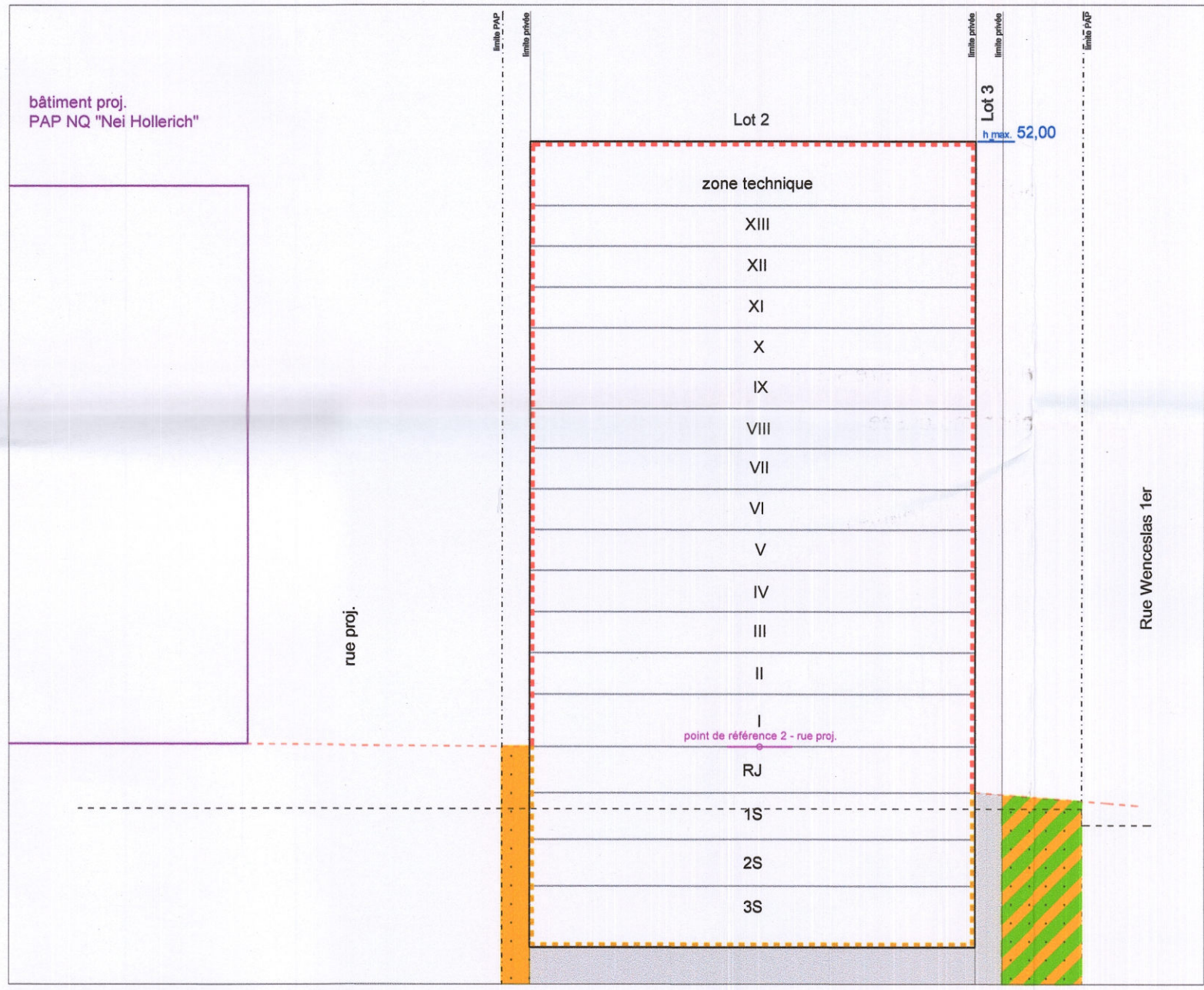
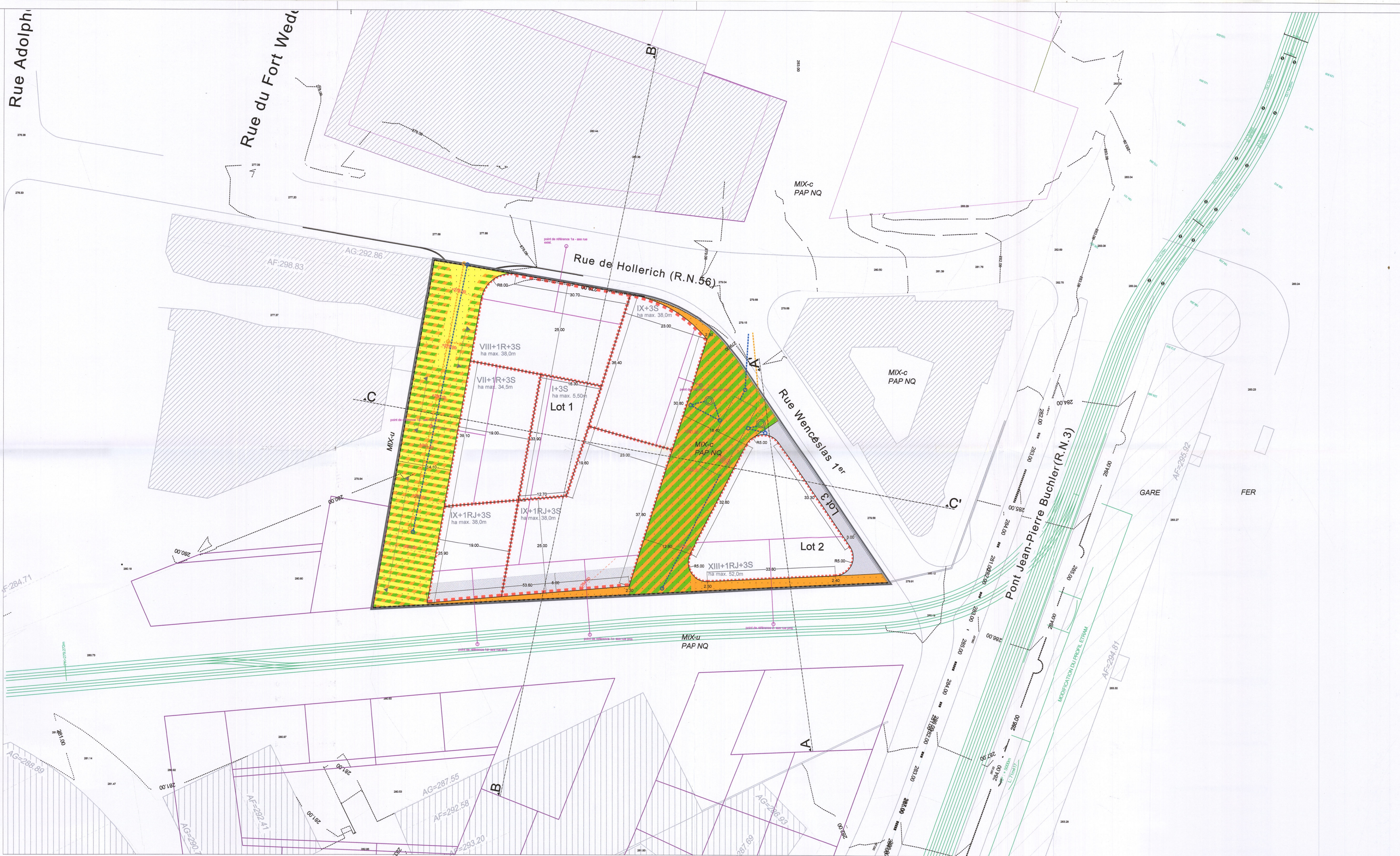
tl toiture libre

Hauteur des constructions

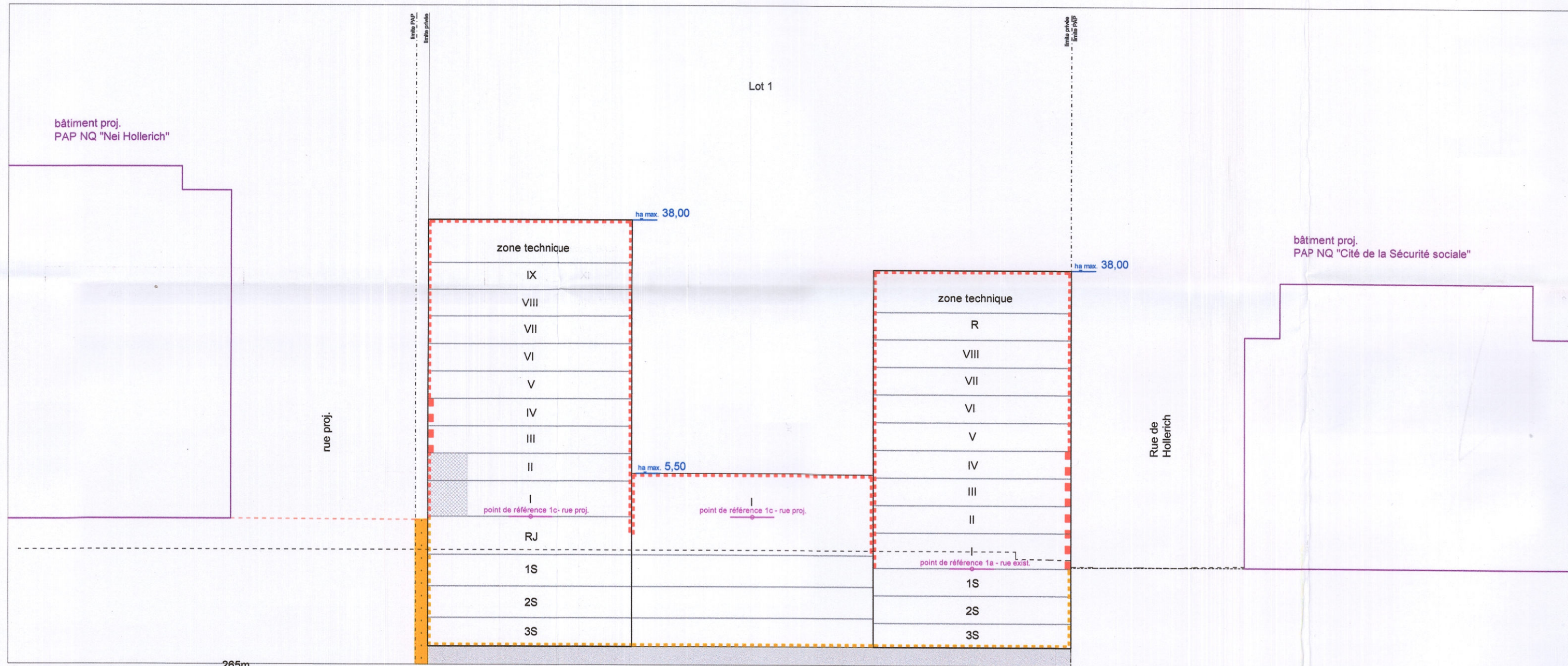
h-x hauteur totale de x mètres

Infrastructures techniques

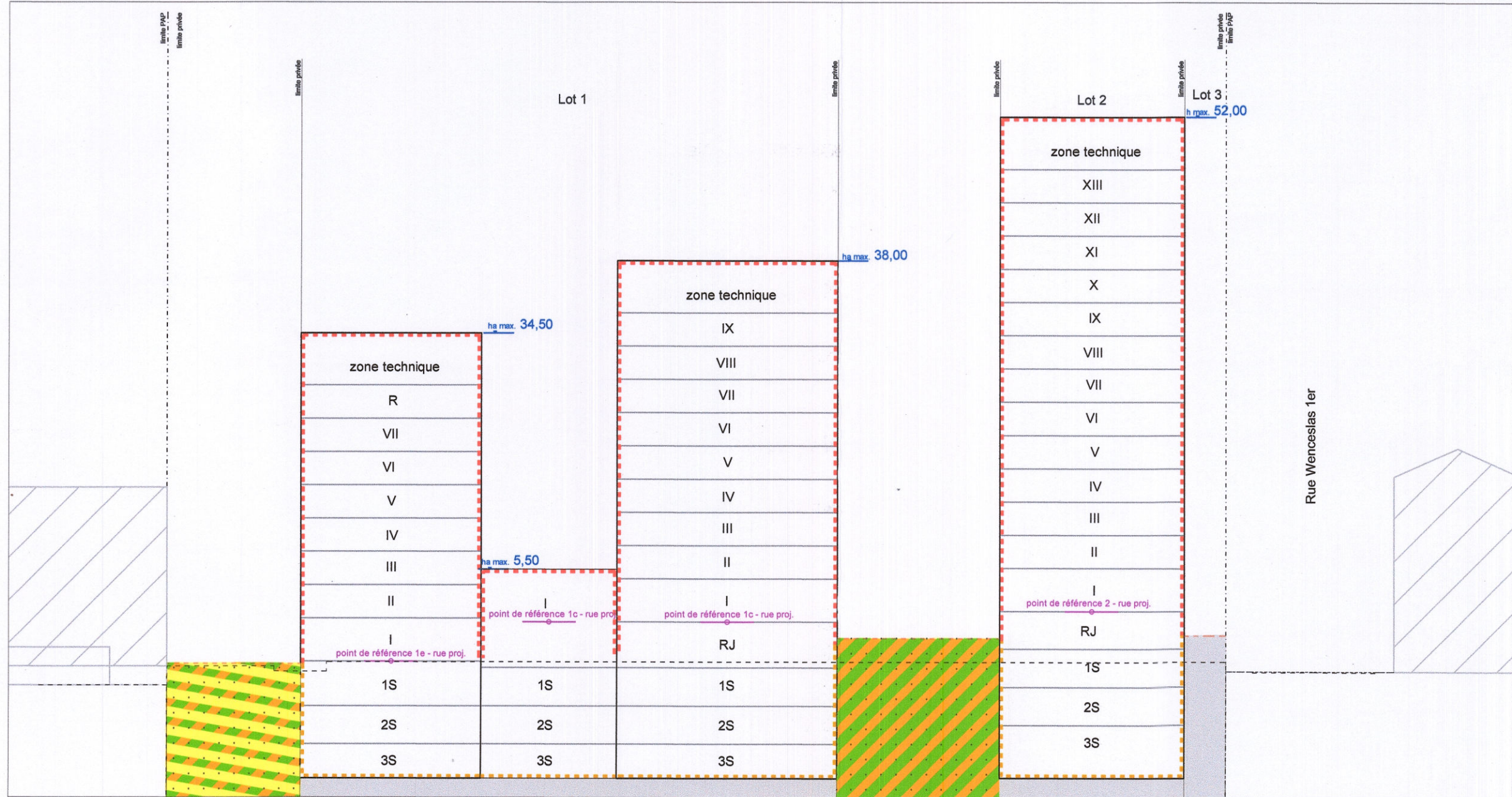
	bassin de rétention souterrain (proj.)
	point de contrôle (proj.)
	projet Tram



Coupe A-A schématique - 1/500



Coupe B-B schématique - 1/500



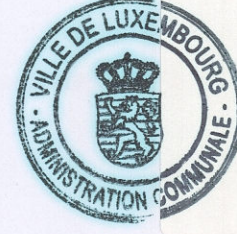
Coupe C-C schématique - 1/500

Lot 1				Lot 2			
-	4603	-	21667	-	1056	-	13000
4603	oc	72-c	130-c	1056	oc	-	-
tp	ha max. 38,0m (voir plan et coupes)	-	IX+1RJ+3S (voir plan et coupes)	tl	ha max. 52,0m	-	XIII+1RJ+3S

Lot 3			
-	-	-	-
173	-	-	-
-	-	-	-

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Référence: 1533/2022
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 26/07/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bollinger



appartient à la délibération du conseil communal du 17 avril 2023
référence n° 82A/2019/3

Ville de Luxembourg		Projet N° 22009	
Projet d'aménagement particulier		Projet N° 22009	
		Echelle 1/500	
Luxembourg "Rue Wenceslas 1er" Phase 1 (SD-GA05)		Date	06/09/2022
		M. Mersch	
		Plan N°	Ind 1
pour le compte de Paul Wurth Real Estate S.A.		Paul Wurth Real Estate S.A.	
1122 Luxembourg		32, rue d'Alsace	
Date		Ind	Modifié par
14.02.2023	A	JB	MM
Verifié par		Modification	
		Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 16.12.2022 (ref: 19030205)	