

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| I, II, III, ... | nombre de niveaux pleins |
| +1,2,...R | nombre d'étages en retrait |
| +1,2,...C | nombre de niveaux sous combles |
| +1,2,...S | nombre de niveaux en sous-sol |

Hauteur des constructions

- | | |
|------|-----------------------------------|
| hc-x | hauteur à la corniche de x mètres |
| ha-x | hauteur à l'acrotère de x mètres |
| hf-x | hauteur au faîte de x mètres |

Types, dispositions et nombre des constructions

- | | |
|------|--------------------|
| x-mi | x maisons isolées |
| x-mj | x maisons jumelées |
| x-mb | x maisons en bande |

Types et nombres de logements

- | | |
|-----|---------------------------------|
| x-u | x logements de type unifamilial |
| x-b | x logements de type bifamilial |
| x-c | x logements de type collectif |

Formes de toiture

- | | |
|------------|---|
| tp | toiture plate |
| tx (y%-z%) | toiture à x versants, degré d'inclinaison |
| ↔ | orientation du faîte |

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- | | |
|-------|---|
| lot X | lot projeté |
| lot Y | lot projeté |
| ... | terrains cédés au domaine public communal |

Degré de mixité des fonctions

- | | |
|---------|---|
| min x% | pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction |
| x% y% | pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction |
| ... | pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction |

Espaces extérieurs privés et publics

- | |
|---|
| espaces vert privés |
| espaces vert publics |
| aire de jeux ouverte au public |
| espaces extérieurs pouvant être scellés |
| voie de circulation motorisée |
| espace pouvant être dédié au stationnement |
| chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne |
| voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre |

Plantations et murets

- | |
|--|
| arbres à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver |
| haie projetée / haie à conserver |
| muret projeté / muret à conserver |

Servitudes

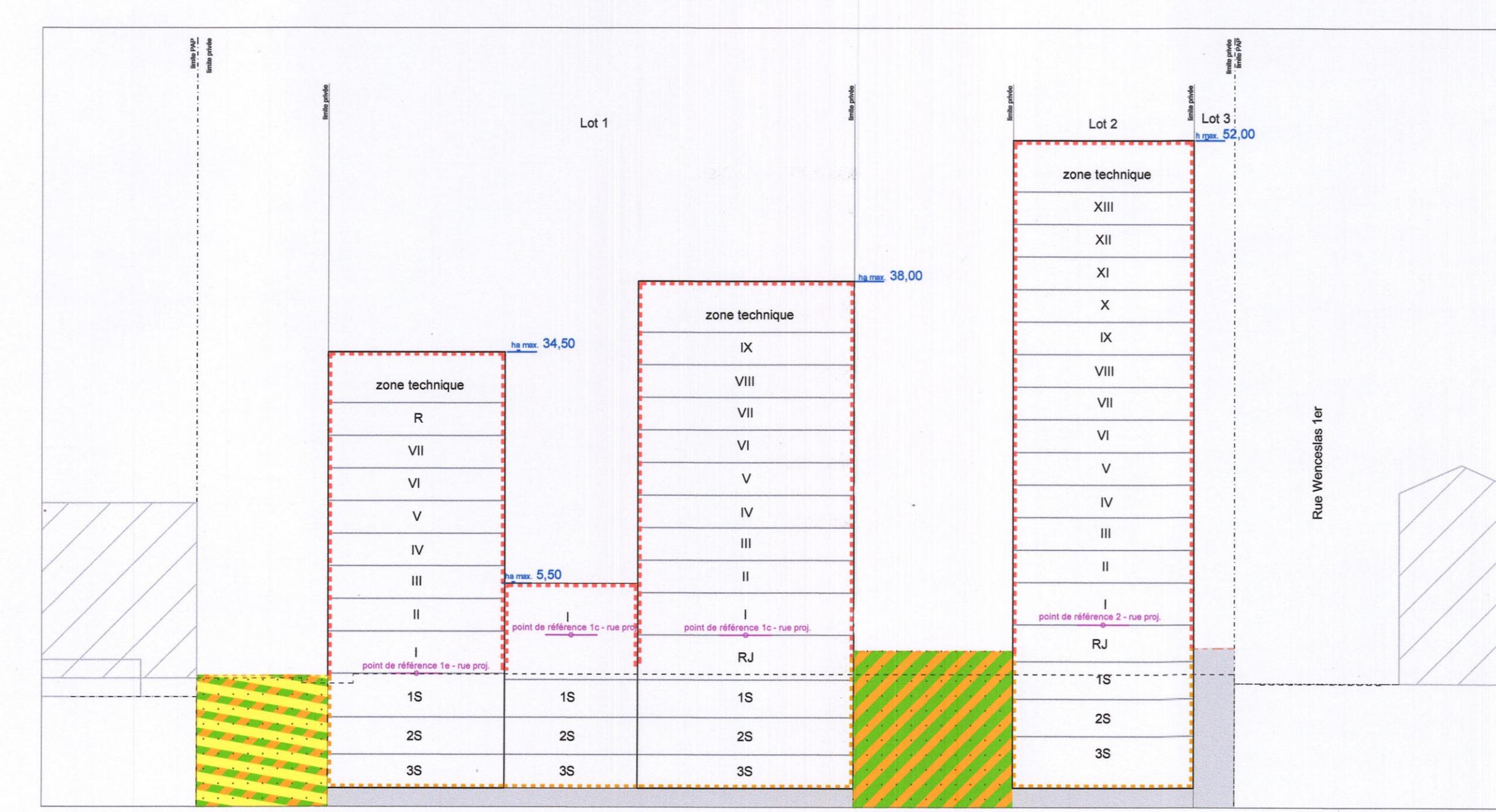
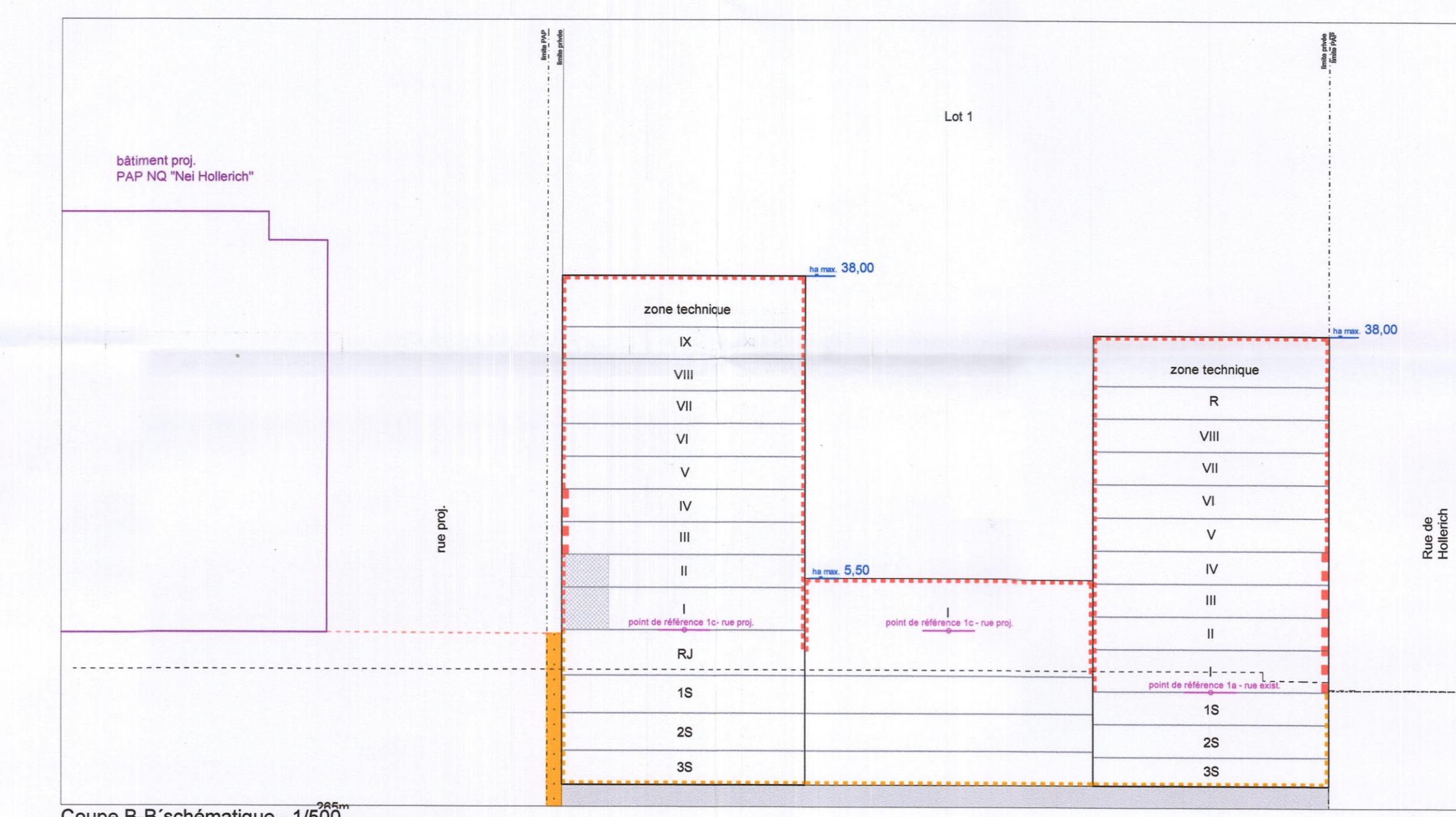
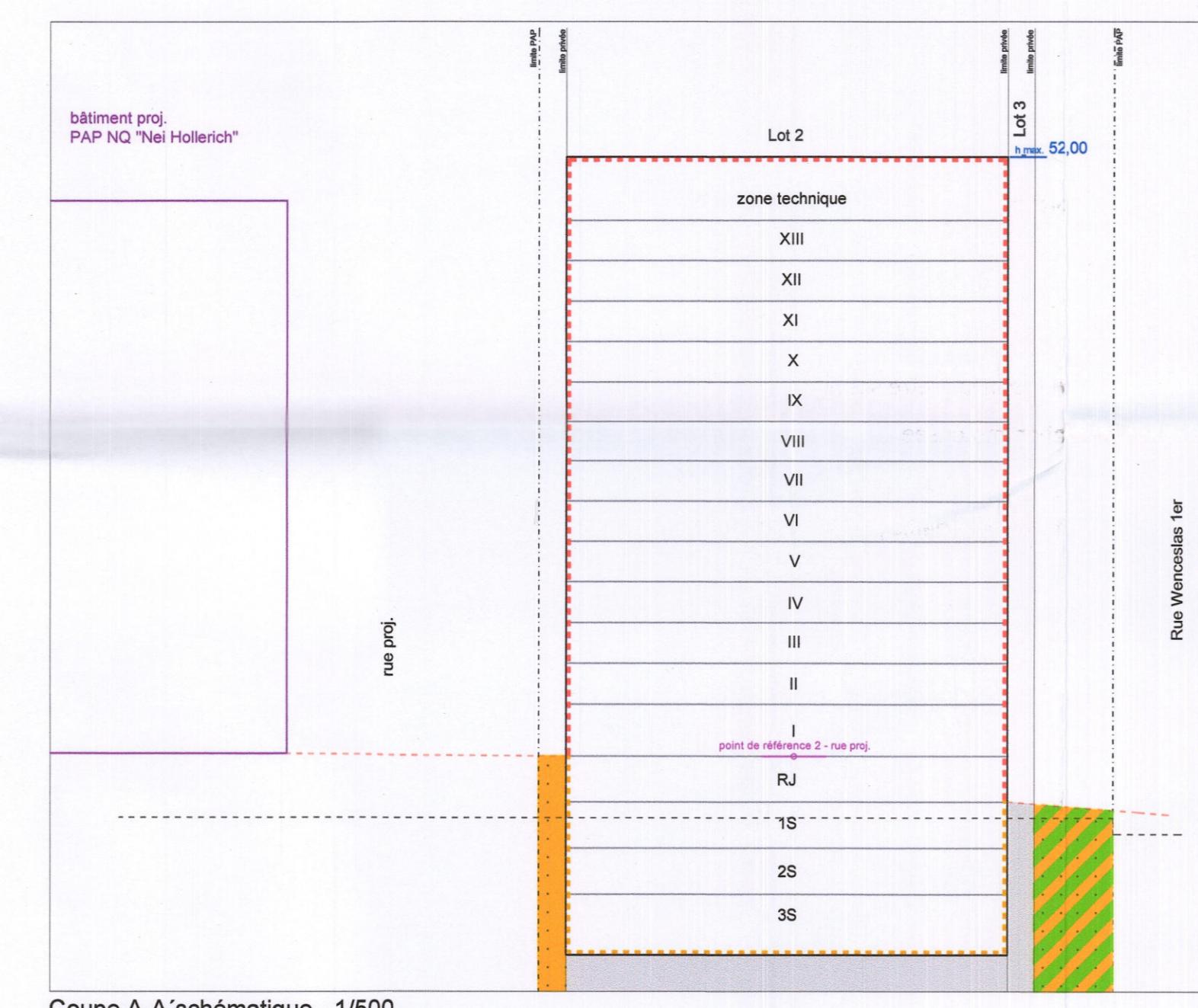
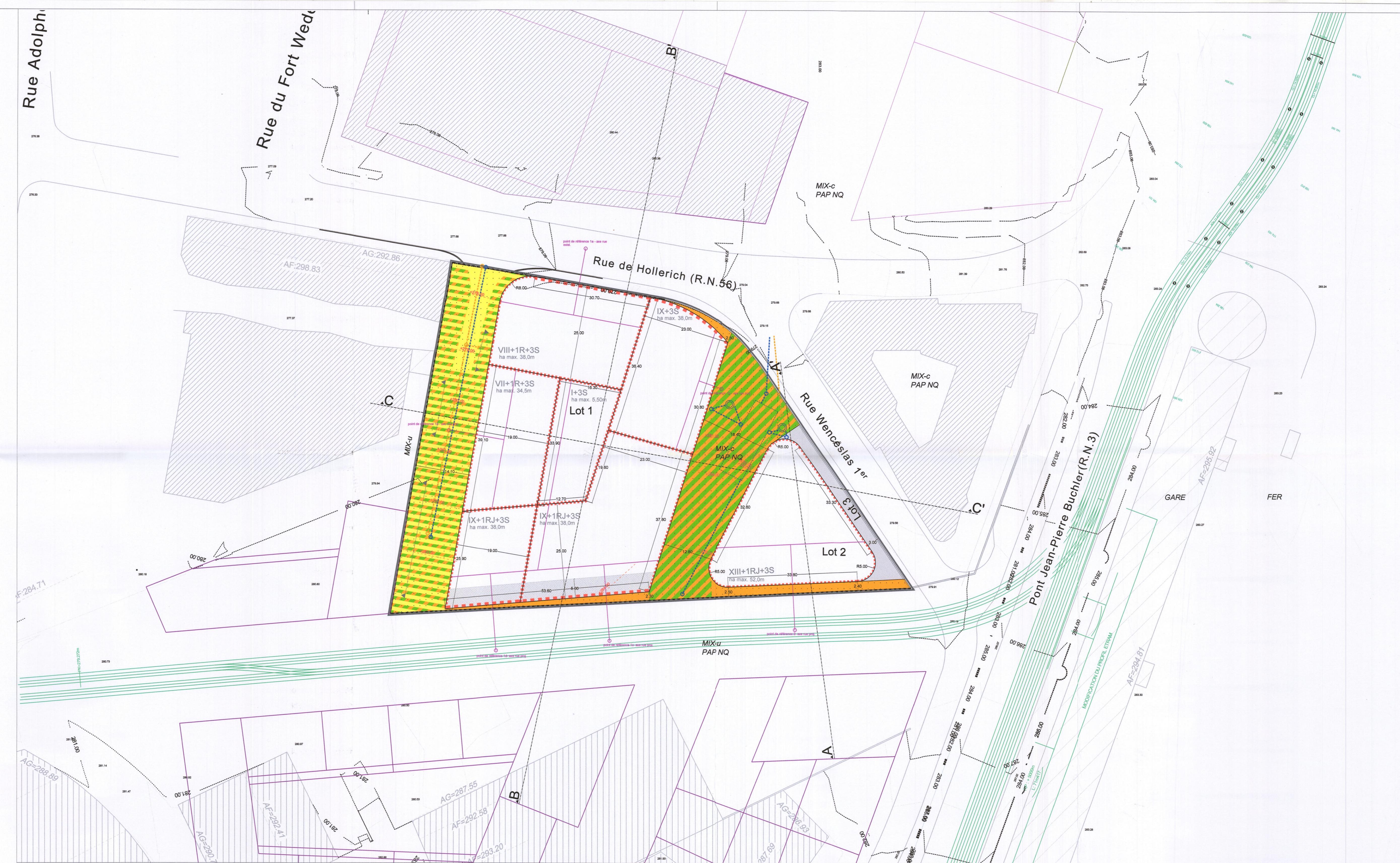
- | |
|---------------------------------------|
| servitude de type urbanistique |
| servitude écologique |
| servitude de passage |
| élément bâti ou naturel à sauvegarder |

Infrastructures techniques

- | |
|---|
| rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales |
| canalisation pour eaux pluviales |
| canalisation pour eaux usées |
| fossé ouvert pour eaux pluviales |

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL	Espaces extérieurs privés et publics
MIX-c	espace à étude: chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / espace vert public ou accessible au public
Zone mixte urbaine centrale	espace à étude: chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / espace vert public ou accessible au public / voie de circulation motorisée / voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre/ parking livraison
Nombre de niveaux	Formes de toiture
+1,2,...RJ	toiture libre
nombre de niveaux en rez-de-jardin	Hauteur des constructions
	hc-x
	hauteur totale de x mètres
	Infrastructures techniques
	bassin de rétention souterrain (proj.)
	point de contrôle (proj.)
	projet Tram
	Constructions
Bâti existant (à conserver)	
Bâti existant (à démolir)	
Bâti proj.	
Arcades suivant la partie écrite	
accès de lot proposé (à titre indicatif)	



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1	46,03 a	Lot 2	10,56 a
-	4603	-	21667
4603	oc	72-	130-c
tp		ix max. 38,0m (voie piéton et couloirs)	
		(X+1R+3S) (voie piéton et couloirs)	
		tl ha max. 52,0m	XIII+1RJ+3S

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Ville de Luxembourg			
Projet d'aménagement particulier			
Projet N° 22009			
Luxembourg "Rue Wenceslas 1er" Phase 1 (SD-GA05)			
Echelle 1/500 Date 06/09/2022 H.Jochem M.Mersch Plan N° Ind 1			
Référence: 1953v78C Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 06/09/2022 La Ministre de l'Intérieur Taina Boffeling			
Appartient à la délibération du conseil communal du 17 avril 2023 référence n° 82A/2019/3			
<p>pour le compte de PAUL WURTH Real Estate S.A. 98 rue de Metz L-2155 GUDENBACH tel: +352 45 80 90 fax: +352 25 94 94 e-mail: info@paulwurth.com</p>			
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par
14.02.2023	A	JB	MM
Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 16.12.2022 (N° 193302C)			
Date Ind Modifié par Vérifié par Modification			
14.02.2023 A JB MM Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 16.12.2022 (N° 193302C)			