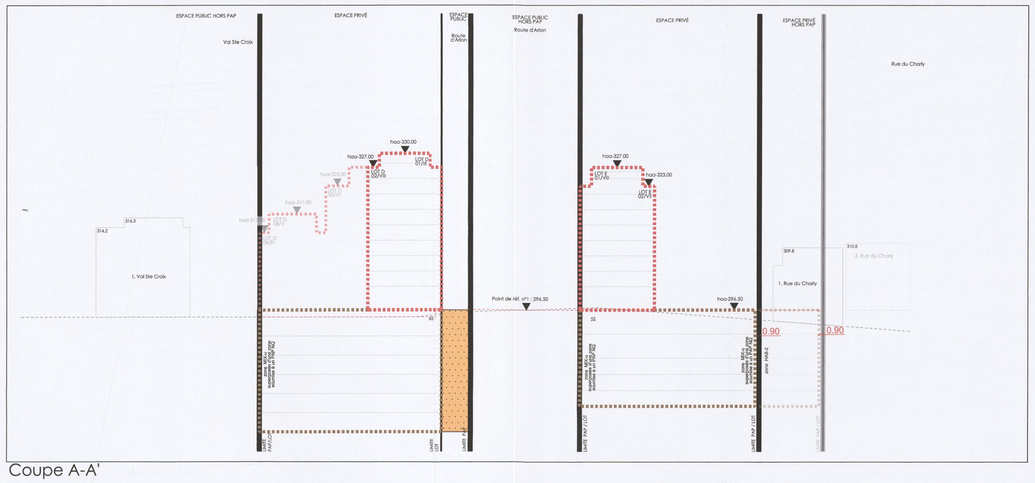
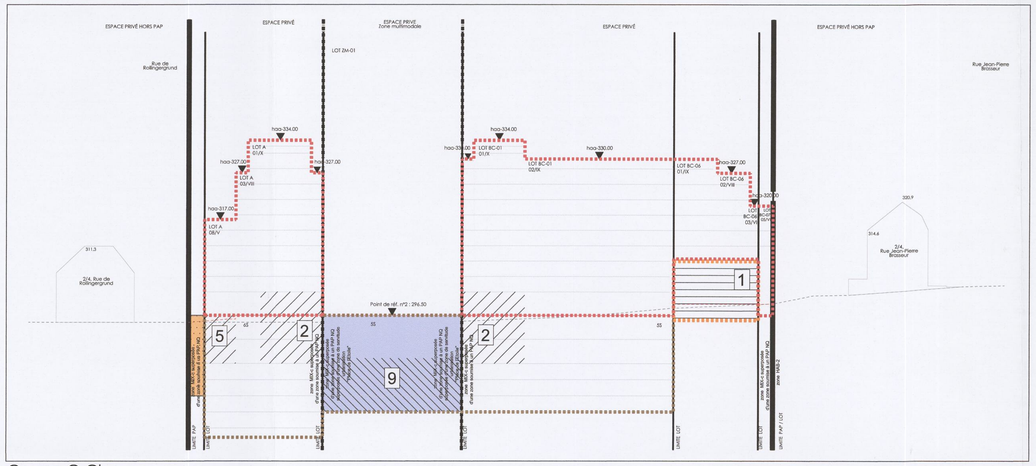
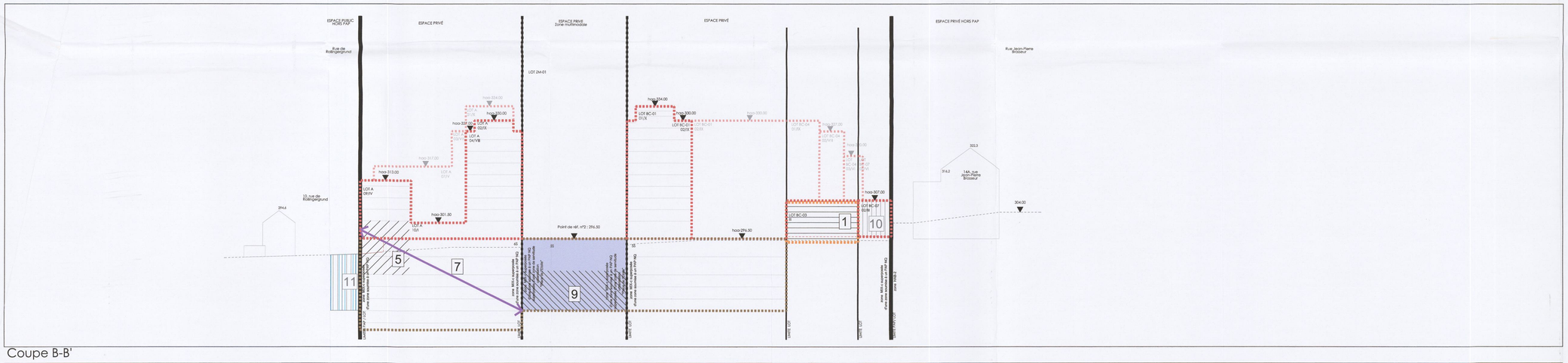


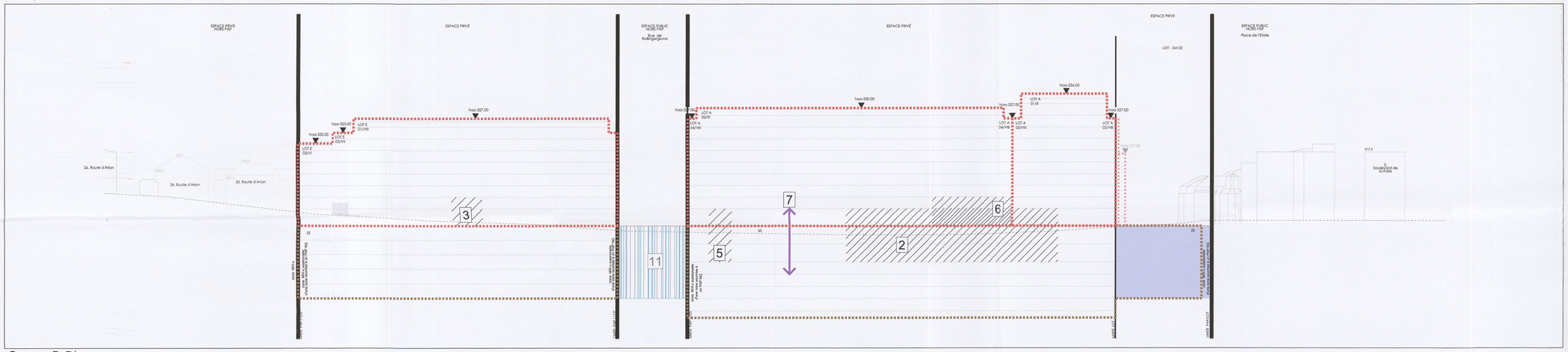
Coupe A-A'



Coupe C-C'



Coupe B-B'



Coupe D-D'

Coupe G-G'

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ILOT					
Surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	Surface du lot ou îlot [ares]
Surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	Surface constructible brute [m²]
type de toiture			min.	max.	type et nombre de logements
type,disposition et nombre des constructions			max.	min. max.	nombre de niveaux
		Hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

- he-c hauteur à la corniche de la maison
- he-e hauteur à l'acrotère de la maison
- he-f hauteur au faîte de la maison

Types, dispositions et nombre des constructions

- a-mi x maisons isolées
- a-mj x maisons jumelées
- a-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- a-u x logements de type unifamilial
- a-b x logements de type bifamilial
- a-c x logements de type collectif

Formes de toitures

- fp toiture plate
- fs (pⁿ,vⁿ) toiture à 2 versants (pente,n°versant)

Gabarit des immeubles (plein / coupes)

- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public (commune)

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimum de surfaces construites brutes à réaliser au logement des constructions
- x% | y% pourcentage maximum de logement (en surface construite brute) et/ou logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espaces verts privés
- espaces verts publics
- voie de jeux (surface au sol)
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espaces publics dont accès au public interdit
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à haute tige projeté
- arbre à haute tige à planter
- haie projetée / mixte à conserver
- haie à planter / mixte à composer
- haie projetée / mixte à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément fixé ou mesure à accompagner

Infrastructures techniques

- réseau à conserver pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

- périmètre d'intervention
- gabarit tunnel
- zone multimodale
- haa-c hauteur altimétrique à l'acrotère de x mètres
- x-mp x mètres plurifonctionnels
- x-cm x complexes mixtes
- t tunnel
- zm zone multimodale
- construction existante à démolir
- bâti existant hors délimitation du PAP
- 12.00 côte (à titre indicatif)
- 12.00 côte minimum
- accès et sorties à la gare de bus
- accès et sorties aux parkings privés
- référence
- traitement des façades de type "Maisons de ville" / "cambrioleuse"
- trait de coupe
- 1 servitude de type urbanistique "structure et espaces résiduels"
- 2 servitude de passage "Tunnel Bus piétons entre la zone multimodale et la gare de bus"
- 3 servitude de passage "Tunnel Bus piétons entre la rue du Charly et la route d'Arlon"
- 4 servitude de passage "pour les véhicules privés sous un chemin piéton public"
- 5 servitude de passage pour les bus vers la gare de bus
- 6 servitude de passage pour les véhicules de secours et/ou pour les piétons
- 7 servitude de passage "pour les véhicules privés du lot BC sur le lot A"
- 8 servitude de "passage libre pour piétons entre les lots A et BC"
- 9 servitude de "connexions et d'accrochage sous la gare de bus entre les parkings souterrains des lots A et BC"
- 10 servitude d'accès pour l'entretien du tunnel
- 11 servitude de viabilisation
- bassin de rétention enterré (à titre indicatif)
- point d'eau visuel à ciel ouvert (à titre indicatif)
- drains - eaux pluviales privées (à titre indicatif)
- bassin d'orage et de rétention existant (à titre indicatif)
- couloir réservé à accueillir un projet d'infrastructures de transport validé le Plan Directeur Sectoriel Transport

VILLE DE LUXEMBOURG – ADMINISTRATION COMMUNALE

appartient à la délibération
du conseil communal
du 30 septembre 2024
référence n° 82A/2021/1

Référence: 19260/26C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 3/09/2024
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

PROJET

PAP "Place de l'Etoile"

Lieu-dit "Place de l'Etoile"
Section HoF de Merl - Nord, Ville de Luxembourg

PLAN N°

1630 - PAP - 01 - Coupes planche 1

Modifiées le 11.09.2024 suite à l'avis de la cellule d'évaluation n°19260/26C en date du 16.03.2022 et aux réclamations

DATE	16.04.2021	ECHELLE PLAN	1:500	COUPES	1:500	DESSIN	JB	VERIFIE	HE
IMPR.	16.04.2021	FILE	1630_2024 09 11_PAP PG 01_suite avis CE signé.dwg						

Partie Graphique du PAP

MODIFICATIONS :

IndS	DATE	PAR	VER.	OBJET
01	18.12.2020	JB	fgt	Version pour avis VdL (sous réserve de validation du MO)
02	25.01.2021	JB	fgt	Version pour avis VdL suite à la réunion du 14.01.2021 (sous réserve de validation du MO)
03	31.03.2021	JB	fgt	Version pour avis VdL suite à la réunion du 16.03.2021 (sous réserve de validation du MO)
04	23.03.2021	fgt	fgt	Version pour avis BC partners
05	08.04.2021	JB	fgt	Version pour relecture finale
06	11.06.2021	JB	fgt	Version corrigée suite avis des services de la VdL
07	11.09.2024	JB	fgt	Version modifiée suite avis de la cellule d'évaluation nº19260/26C du 16.03.2022

ARCHITECTE

architecture + aménagement s.a.
Bertrand SCHMIT - architecte
95, Plateau Altmunster, L-2123 LUXEMBOURG
Tel.: 343540 Fax: 343540-40
email: info@a-a.lu web: www.a-a.lu

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Silver Etoile C 2007 Sàrl
51, boulevard Royal
L-2449 LUXEMBOURG
Grand-duché de Luxembourg
Tel.: +352 27 77 35 14